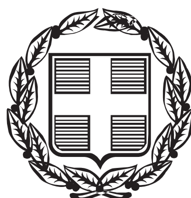


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 312**

2 Σεπτεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1820/70759

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Λειανοκλαδίου Δήμου Λαμιέων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) "Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" σύμφωνα με τον οποίο ο πρώην Δήμος Λειανοκλαδίου αποτελεί πλέον τη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λαμιέων.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α) "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις".

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/Α) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας".

4. Τις διατάξεις του αρθ. 6 του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) "Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α) "Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

8. Την 6876/4871/2008 κοινή υπουργική απόφαση "Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α).

9. Την 49828/12-11-08 (ΦΕΚ 2464/Β) κοινή υπουργική απόφαση "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού".

10. Την 24208/4-6-09 (ΦΕΚ 1138/Β) κοινή υπουργική απόφαση "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού".

11. Την 11508/18-2-09 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ) κοινή υπουργική απόφαση "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού".

12. Την 26298/2003 (ΦΕΚ 1469/Β) υπουργική απόφαση "Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας".

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/28-3-2011 (ΦΕΚ 60/Α) "Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις".

14. Την αρ. 37691/12-9-07 (ΦΕΚ 1902/Β) απόφαση Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές".

15. Την 16374/3696/18-6-98 (ΦΕΚ 723/Β) υπουργική απόφαση για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ) "Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών" όπως ισχύει.

17. Το Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ) όπως ισχύει σήμερα.

18. Τις διατάξεις του Ν. 1650/10.10.86 (ΦΕΚ 160/Α/16.10.86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.02) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

19. Την αρ. 9572/1845/6-4-2000 (ΦΕΚ 209/Α) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών εκπόνησης μελετών ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ και αμοιβές μηχανικών.

20. Την αρ. 10788/2004 (ΦΕΚ 285/Δ) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γ.Π.Σ. των Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και των πολεοδομικών μελετών.

21. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», καθώς και του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ)».

22. Τις διατάξεις του Ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/9-4-2012)

23. Το Ν. 716/1977 "Περί μητρώου μελετητών και ανάθεσης και εκπόνησης μελετών" καθώς και τα λοιπά εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα όπως ισχύουν σήμερα.

24. Το Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α/29.12.79) «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και το Ν. 3208/24.12.03 (ΦΕΚ 303/Α/2003) «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

25. Το Ν.3028/28.6.02 (ΦΕΚ 153/Α/28.6.02) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

26. Το Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68/Α) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών, βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις".

27. Το Ν. 3199/5.12.03 (ΦΕΚ 280/Α/9.12.03) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000».

28. Το αρ. 127953/16-5-07 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος - ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο, δεν υπόκεινται στις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.)» τα χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ Κ.Π.Σ., Γ.Π.Σ. και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

29. Την αρ. 131334/15-10-2010 Εγκύκλιο της ΕΥΠΕ - ΥΠΕΚΑ "Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικά με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ.

30. Την υπ' αριθμ. οικ. 3137/191/Φ.15 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ-1048/Β'/2012) «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»

31. Το αρ. 48859/13-11-08 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση - έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν.2508/97».

32. Την αρ. 2539/17-4-06 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε διάθεση πίστωσης ποσού 45.085 € σε βάρος της μελέτης ΣΑΜΠ 056/3 με τίτλο "Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λειανοκλαδίου".

33. Την αρ. 11568/7-11-05 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για ένταξη του έργου "Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λειανοκλαδίου" στο Γ΄ ΚΠΣ του ΠΕΠ Στερεάς Ελλάδας.

34. Το αρ. 18675/4-1-08 έγγραφο της ΤΥΔΚ Στερεάς Ελλάδας προς την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Χρυσίντα Σταματοπούλου με το οποίο την όρισε επιβλέπουσα της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λειανοκλαδίου.

35. Το αρ. 16252/29-10-07 έγγραφο της Δ/νσης Αυτ/σης και Αποκέντρωσης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο απεφάνθη ότι είναι νόμιμη η αρ. 64/07 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λειανοκλαδίου σχετικά με την έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου "Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λειανοκλαδίου".

36. Το αρ. 1775/6-7-06 έγγραφο του Δήμου Λειανοκλαδίου προς τη Δ/νση ΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας - Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λειανοκλαδίου.

37. Το αρ. 4080/06/20-3-07 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης ΠΕΧΩ Στερεάς Ελλάδας προς το Δήμο Λειανοκλαδίου για την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

38. Το αρ. 3518/11-12-07 έγγραφο του Δήμου Λειανοκλαδίου με το οποίο υπέβαλε συμπληρωματικά στοιχεία στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης ΠΕΧΩ Στερεάς Ελλάδας.

39. Την αρ. 25214/7580/07/29-1-08 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λειανοκλαδίου.

40. Την αρ. 3351/26-11-07 σύμβαση για την ανάθεση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λειανοκλαδίου μεταξύ του Δήμου Λειανοκλαδίου και του γραφείου μελετών "Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε.".

41. Την αρ. 1777/9-7-09 συμπληρωματική σύμβαση γεωλογικών μελετών μεταξύ του Δήμου Λειανοκλαδίου και του γραφείου μελετών "Δ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ε.Ε." για τη σύνταξη προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια του Α Σταδίου της μελέτης.

42. Το αρ. 75478/14515/5-1-08 έγγραφο της ΤΥΔΚ Στερεάς Ελλάδας προς το μελετητή Δ. Μαραβέα για την υποβολή διευκρινιστικών στοιχείων επί της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Λειανοκλαδίου.

43. Το αρ. 2934/20-11-09 έγγραφο του Δήμου Λειανοκλαδίου προς τους συναρμόδιους φορείς για τη γνωμοδότησή τους επί του Β1 Σταδίου της μελέτης του θέματος.

44. Το αρ. 15859/4-3-2011 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων με το οποίο όρισε την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Χρυσάφω Σταματοπούλου επιβλέπουσα της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Λειανοκλαδίου.

45. Την αρ. 37/2009 απόφαση του Δήμου Λειανοκλαδίου για αποδοχή της Α΄ φάσης της μελέτης και έναρξη του Β1 Σταδίου.

46. Το αρ. 21327/2011/10-7-2011 έγγραφο της ΤΥΔΚ Στερεάς Ελλάδας προς το μελετητή Δ. Μαραβέα με εντολή έναρξης και πρωτόκολλο εγκατάστασης του Β Σταδίου της μελέτης.

47. Την αρ. 48/2010 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λειανοκλαδίου με την οποία αποφάσισε την παραλαβή του Β1 Σταδίου μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ (με παρατηρήσεις και προτάσεις διόρθωσης αυτής) και την εντολή έναρξης της Β2 φάσης μελέτης στο μελετητή Δ. Μαραβέα.

48. Την αρ. 141/21-3-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, με την οποία ενέκρινε την παραλαβή του Β2 Σταδίου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Λειανοκλαδίου.

49. Το αρ. 32526/4748/2011/18-4-2012 έγγραφό μας προς το Δήμο Λαμιέων για υποβολή όλων των απαιτούμενων

δικαιολογητικών ώστε να ενημερωθεί η υπηρεσία μας, πριν την εισήγησή της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ).

50. Το αρ. 26665/2012/24-4-2012 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων με το οποίο μας έστειλε το Β2 Στάδιο της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Λειανοκλαδίου, με τη σχετική απόφαση παραλαβής του από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαμιέων.

51. Το αρ. 1996/80901/2-5-2012 έγγραφό μας προς το Δήμο Λαμιέων για την υποβολή στην υπηρεσία μας των ζητηθέντων με το (45) σχετικό έγγραφό μας.

52. Το αρ. 42085/2012/8-6-2012 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων με το οποίο μας έστειλε τη Β΄ φάση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ Λειανοκλαδίου.

53. Το αρ. 2733/114573/15-6-2012 έγγραφό μας προς τη Δ/νση ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο της διαβιβάσαμε προς έγκριση, τεύχος της Β΄ φάσης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

54. Το αρ. 28967/2012/25-6-2012 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων με το οποίο με έστειλε συμπληρωματικά δικαιολογητικά.

55. Το αρ. 2992/125983/17-7-2012 έγγραφό μας προς το Δήμο Λαμιέων για την υποβολή στην υπηρεσία μας τριών (3) επιπλέον τευχών της πρότασης του Β2 Σταδίου μελέτης με όλες τις απαιτούμενες τροποποιήσεις.

56. Το αρ. 57157/12/23-7-2012 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων με το οποίο μας έστειλε τρία (3) τεύχη μελέτης.

57. Το αρ. 3558/146391/24-7-2012 έγγραφό μας προς τη Δ/νση Δασών Ν. Φθιώτιδας, τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας και τη ΙΔ' ΕΠ και ΚΑ Λαμίας, με το οποίο στείλαμε τεύχος μελέτης για τις απόψεις τους.

58. Το αρ. 12414/8-8-2012 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Φθιώτιδας.

59. Το αρ. 3887/160408/13-8-2012 έγγραφό μας προς το Δήμο Λαμιέων για τροποποίηση των χαρτών του Β2 Σταδίου μελέτης.

60. Το αρ. 5002/9-8-2012 έγγραφο της ΙΔ' ΕΠ και ΚΑ Λαμίας.

61. Το αρ. 5893/176531/19-9-2012 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.

62. Το αρ. 4498/190283/21-9-2012 έγγραφό μας προς το Δήμο Λαμιέων.

63. Το αρ. οικ.4104/173867/31-8-2012 έγγραφό μας (υπενθύμισης) προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΑΔΘΣΕ.

64. Το αρ. 3208/175932/7-9-2012 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Ε.

65. Το αρ. 4361/185677/17-9-2012 έγγραφό μας στο Δήμο Λαμιέων.

66. Το αρ. 6353/14-7-09 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν.Α Φθιώτιδας.

67. Το αρ. 4153/11-12-07 έγγραφο της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

68. Το αρ. 1393/17-3-08 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων (ΕΠ και ΚΑ) Λαμίας.

69. Το αρ. 5010/28-11-08 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Ν.Α Φθιώτιδας.

70. Το αρ. 2006/8-5-2009 έγγραφο της ΙΔ' ΕΠ και ΚΑ Λαμίας.

71. Το αρ. 9093/27-1-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Λαμίας.

72. Το αρ. 2087/104/Φ.3.1/Μ/13-1-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

73. Το αρ. 30128/1444/6-5-2010 έγγραφο της Δ/νσης Δημοσίων Έργων με το οποίο έστειλε στην υπηρεσία μας θεωρημένη την προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της Α΄ φάσης.

74. Το αρ. 33473/1468/27-3-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο θεώρησε τη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας Β1 σταδίου.

75. Το αρ. 2/2013 (θέμα 6ο) Πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φθιώτιδας.

76. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97 το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δ.Ε. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λαμιέων, που περιλαμβάνει το σύνολο της έκτασης της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου και αποτυπώνεται στους χάρτες Π.2, Π.3.1-1, Π.3.1-2, Π.3.1-3, Π.3.1-4, Π.3.1-5, Π.3.3-1, Π.3.3-2, Π.3.3-3, Π.3.3-4, Π.3.3-5 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση, καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΗΜΟΥ

Οι βασικές αρχές της πρότασης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου του Δήμου Λαμιέων λαμβάνουν υπόψη τους τις κατευθύνσεις των υπερκείμενων επιπέδων σχεδιασμού. Επίσης, είναι σύμφωνες με τους σκοπούς και επιδιώξεις του βασικού πλαισίου που διέπει τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, και τέλος υπαγορεύονται από τις προοπτικές της περιοχής μελέτης (όπως καταγράφηκαν και αξιολογήθηκαν κατά την εκπόνηση του Α΄ Σταδίου κεφ. Α5 και Α6). Τέλος, καθοριστικός παράγοντας στη διαμόρφωση της τελικής πρότασης, όπως είναι ευνόητο, είναι οι κατευθύνσεις της Διευθύνουσας υπηρεσίας, που περιλαμβάνουν και τις θέσεις των αρμοδίων φορέων και υπηρεσιών για την επίτευξη ενός χωρικού σχεδιασμού που διέπεται από ευρεία συμμετοχή και συναίνεση.

Οι κατευθύνσεις χωροταξικής οργάνωσης και σχεδιασμού εντοπίζονται ως εξής:

- Κάλυψη των αναγκών σε υποδομές διοικητικές, κοινωνικές και τεχνικές, με ταυτόχρονη ενίσχυση της παραγωγικής τους δομής και της απασχόλησης.
- Κατά προτεραιότητα οριοθέτηση των οικισμών.
- Οριοθέτηση των περιοχών προστασίας φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- Προστασία των δασών και της γεωργικής γης.

Η χωρική οργάνωση της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου που προωθείται με το παρόν στοχεύει παράλληλα με τα ανωτέρω στην οικονομική ανέλιξη της περιοχής. Η παραπέρα ανάπτυξη του πρωτογενή τομέα, η σύνδεσή του με την τουριστική δραστηριότητα όπως και με τη βιομηχανική που αναπτύσσεται εντός των ορίων της Δ.Ε. και τέλος η ενίσχυση του φυσιολατρικού, αρχαιολογικού, περιπατητικού και εν γένει εναλλακτικών- ήπιων μορφών τουρισμού, θα συμβάλλουν στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και στην αύξηση του εισοδήματος των κατοίκων της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου.

Αναλυτικά, τα βασικά χαρακτηριστικά του μοντέλου χωρικής οργάνωσης που προτείνεται προσδιορίζονται από:

1. Την κεντροβαρική θέση. Διαχρονική λειτουργία σαν σημαντικό πέρασμα και στάση στον επικοινωνιακό οδικό

και σιδηροδρομικό άξονα Αθήνα- Θεσσαλονίκη. Επίσης, βρίσκεται επί της Εθνικής Οδού Λαμίας- Καρπενησίου και έχει προοπτικές ενίσχυσης αυτού του ανταγωνιστικού του πλεονεκτήματος -της θέσης του- δεδομένου ότι από τη Δ.Ε. διέρχονται ο νέος Εθνικός Άξονας Ε65 και η νέα σιδηροδρομική γραμμή. Ωστόσο, οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη δημιουργία των εν λόγω προγραμματισμένων έργων πρέπει να περιοριστούν και για το λόγο αυτό προτείνονται χρήσεις και ζώνες για την προστασία των πολύτιμων φυσικών οικοσυστημάτων που επηρεάζει η ανάπτυξή των συγκεκριμένων έργων.

2. Την σπουδαιότητα που έχει ο πρωτογενής τομέας παραγωγής και ειδικότερα η γεωργία αφού κατέχει το 56,5% του συνόλου των απασχολουμένων, ενώ υπάρχει έντονη διαφοροποίηση της παραγωγικής βάσης των οικισμών της Δ.Ε. Συγκεκριμένα, περισσότερο τριτογενοποιημένος καταδεικνύεται ο οικισμός Αμούρι (50% απασχολείται στον τριτογενή τομέα), έντονα αγροτικός ο οικισμός Στίρφακας (75% απασχολείται στον α΄γενή τομέα) και με ανεπτυγμένο τον δευτερογενή τομέα ο οικισμός Μοσχοκαρυά (20% περίπου απασχολείται στον β΄γενή τομέα). Σε επίπεδο Νόμου, υπερισχύει ο τριτογενής με ποσοστό 45% και ακολουθεί ο πρωτογενής με ποσοστό 30% περίπου. Παρά την περιορισμένη έκταση και πληθυσμό στη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου καταγράφονται σχετικά μεγάλες εκτάσεις, συγκριτικά με την αντίστοιχη τιμή της Περιφέρειας Στ. Ελλάδας και του Νομού Φθιώτιδας. Η προστασία λοιπόν και διαφύλαξη της αγροτικής γης (γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας - χάρτης Π.2) είναι πρωταρχικό μέλημα για το σχεδιασμό στο Δήμο Λαμιέων.

Η γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας θα πρέπει να αντιμετωπισθεί ως ανανεώσιμος φυσικός πόρος που βρίσκεται γενικότερα σε ανεπάρκεια και αποτελεί κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας.

Η παραπάνω αντιμετώπιση συνεπάγεται την επιβολή αυστηρών περιορισμών στην αλλαγή χρήσης και στην περαιτέρω κατάτμηση αυτής της κατηγορίας της γης. Κάθε επέμβαση στη γη αυτή, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο που προϋποθέτει άδεια της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και μόνο για λόγους που εξυπηρετούν το γεωργικό χαρακτήρα της αγροτικής εκμετάλλευσης (εξαιρούνται έργα που αφορούν την εθνική άμυνα ή μεγάλα δημόσια αναπτυξιακά έργα). Επίσης, απαγορεύεται η κατάτμηση των αγροτεμαχίων ενώ έχουν τεθεί και προϋποθέσεις για την μεταβίβασή τους.

3. Την περιορισμένη ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα και συγκεκριμένα της ανάλογης γεωργικής βιομηχανίας.

Η κατεύθυνση ενίσχυσης του δευτερογενούς τομέα πρέπει να στραφεί στην ενίσχυση της μικρής και μεσαίας τοπικής γεωργικής μεταποιητικής μονάδας και αντίστοιχα της κτηνοτροφικής στα ημιορεινά διαμερίσματα της Δ.Ε. (Μοσχοκαρυά, Στίρφακα) με έμφαση στην ποιοτική βιοτεχνική μονάδα και στην καθετοποίηση της τοπικής αγροτικής παραγωγής.

4. Την απουσία τουριστικής ανάπτυξης και γενικότερα το χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης του τριτογενούς τομέα στην πλειοψηφία των οικισμών της Δ.Ε..

Με τη βελτίωση των αναγκαίων υποδομών την παροχή κινήτρων και την αξιοποίηση των διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων, αλλά και με τη εκμετάλλευση της πλεονεκτικής θέσης της Δ.Ε. στο ευρύτερο γεωγραφικό περιβάλλον, έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης που θα αναφερθούν ειδικότερα παρακάτω. Είναι κρίσιμο δε να τονιστεί το πλεονέκτημα της γειτνίασης της Δ.Ε. με ήδη αναγνωρισμένους τουριστικούς πόλους όπως τα Λουτρά Υπάτης και στο πλαίσιο αυτό περιλαμβάνονται προτάσεις για ένταξη της Δ.Ε. στο ευρύτερο τουριστικό γίγνεσθαι της Περιφέρειας ως νέος συμπληρωματικός πόλος με τουριστικό προϊόν το πλούσιο περιβάλλον του φυσικό και δομημένο.

5. Το χαμηλό επίπεδο συγκρούσεων στις χρήσεις γης που οφείλεται στην διατήρηση της παραδοσιακής δομής της Δ.Ε. και στην απουσία ιδιαίτερης ζήτησης για ανάπτυξη βιομηχανικών και τουριστικών δραστηριοτήτων, αλλά και περιοχών Β΄ κατοικίας.

6. Τη διατήρηση του πληθυσμού με μικρές σε γενικές γραμμές αυξητικές τάσεις και την διατήρηση της παραγωγικής δομής με μικρές μεταβολές στη τομεακή σύνθεση της απασχόλησης.

7. Την χαμηλή οικιστική πυκνότητα εντός των οριοθετημένων οικισμών, καθώς και την περιορισμένη εκτός σχεδίου δόμηση, που σε συνδυασμό με την δυνατότητα των υπαρχόντων οικισμών να απορροφήσουν τις προβλεπόμενες ανάγκες για την επόμενη δεκαπενταετία, δίνει την δυνατότητα λήψης μέτρων για μεγαλύτερο περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, προστασίας της γεωργικής γης αλλά και γενικότερα του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Η απορρόφηση της ζήτησης εντός του υπάρχοντος οικιστικού δικτύου είναι δυνατή χωρίς υπέρβαση των ορίων της οικιστικής ικανότητας τους να προσφέρει ποιοτική διαβίωση.

Ειδικότερα, οι κατευθύνσεις για τον κάθε τομέα αφορούν:

ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

Ι. Γεωργική γη

Στη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου προτείνεται, η οριοθέτηση και διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ως πολύτιμος φυσικός πόρος και κοινωνικό αγαθό και σε αυτό συμβάλλει προσθετικά η ύπαρξη σημαντικού ποσοστού απασχολουμένων στον αγροτικό τομέα.

Για τις περιοχές αυτές και σύμφωνα με τις βασικές αρχές και το πρόγραμμα δράσης του Χωροταξικού Σχεδίου Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προτείνεται:

Σχετικά με τη φυτική παραγωγή:

- Αναδιάρθρωση των καλλιεργειών και
- Ενίσχυση της βιολογικής καλλιέργειας προς την κατεύθυνση εμφάνισης προϊόντων ονομασίας προέλευσης, εντατικοποιώντας τις προσπάθειες διασφάλισης της ανταγωνιστικότητας της γεωργικής παραγωγής με την ενίσχυση της εμπορευσιμότητας.

ΙΙ. Δάση και βοσκότοποι

Από το Χωροταξικό Σχέδιο Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προβλέπεται για τις ορεινές περιοχές της Περιφέρειας, που προσδιορίζονται ως οι περιοχές αγροτο-δασικής δραστηριότητας και κατά κανόνα χωροθετούνται σε υψόμετρο άνω των 800 μ., η ως εκάστοτε ορίζεται από τις συναρμόδιες αρχές σύμφωνα με την μορφολογία τους:

- αντιμετωπίζονται γενικά ως κατ' εξοχή περιοχές φυσικού αποθέματος και επιδιώκεται η διατήρηση και προστασία του αποθέματος των παραδοσιακών δραστηριοτήτων και των υπαρχόντων οικισμών και της κατοίκησης,

- διασυνδέονται με τα περιμετρικά ή εντός του ορεινού χώρου κέντρα 3ου και ανωτέρου επιπέδου ανάλογα με τα τοπικά χαρακτηριστικά, και τις υπάρχουσες υποδομές και εγκαταστάσεις και δι' αυτών με το ευρύτερο πλέγμα του οικονομικού-λειτουργικού χώρου της Περιφέρειας.

- και ενδυναμώνονται με επέκταση των δραστηριοτήτων προς τον "οικο-τουρισμό" και τις νέες μορφές εναλλακτικής ανάπτυξης με βάση τις νέες τεχνολογίες.

Έτσι οι ορεινές περιοχές αποτελούν κατ' εξοχή περιοχές "ολοκληρωμένης ανάπτυξης" με αειφόρο οικονομική βάση και στήριξη σε πολυλειτουργικές δραστηριότητες και συντήρηση των μεμονωμένων οικισμών. Οι πολιτικές συνδυάζονται με την δυνατότητα του κάθε όγκου χωριστά, αλλά και σε συνδυασμό μεταξύ τους ιδίως στην ανάπτυξη του ορεινού τουρισμού. Η διαχείριση των ορεινών όγκων πρέπει να έχει εξαιρετικά μακροχρόνια διάσταση. Κομβικό σημείο των χωροταξικών ρυθμίσεων πρέπει να είναι η προστασία και ανάπτυξη των δασικών οικοσυστημάτων με την παράλληλη συγκράτηση του δασόβιου και παραδασόβιου πληθυσμού στις θέσεις του. Αυτό απαιτεί διαχείριση και της "δασοπονίας πολλαπλών σκοπών", ώστε να διασφαλίζεται η ισορροπία των οικοσυστημάτων και παράλληλα η ήπια μορφή ανάπτυξης της περιοχής.

Επίσης, σχετικά με την κτηνοτροφική παραγωγή προωθείται:

- Αναβάθμιση ενσταβλισμένης κτηνοτροφίας με στροφή προς την ποιότητα και τυποποίηση των προϊόντων της για ενίσχυση των εξαγωγικών δυνατοτήτων της.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, στη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου προτείνεται η δημιουργία Ζώνης Ανάπτυξης Κτηνοτροφίας έκτασης 400 στρ. περίπου για τη στήριξη της εντόπιας παραδοσιακής πρωτογενούς παραγωγής (κτηνοτροφία) και για την επιπλέον προστασία του εύθραυστου φυσικού περιβάλλοντος της Δ.Ε. (δασικές εκτάσεις, γεωργικές, καταφύγια άγριας ζωής κ.λπ.). Η ζώνη βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε., σε μη δασοσκεπή περιοχή, η οποία ορίζεται ως χρήση βοσκότοπος.

ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

Αν και τα κύρια χαρακτηριστικά του δευτερογενή τομέα στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας είναι η δημιουργία μεγάλων βιομηχανικών και εμπορικών ομίλων τόσο στο μεταποιητικό τομέα τον συνδεδεμένο με την εξορυκτική δραστηριότητα όσο και σε κλάδους σημαντικής έντασης τεχνολογίας (είδη διατροφής, μοντέρνα υφαντουργία, επεξεργασία αλουμινίου και μη σιδηρούχα μέταλλα), η Δ.Ε. Λειανοκλαδίου δεν χαρακτηρίζεται από ανεπτυγμένο τον βιομηχανικό τομέα, με εξαίρεση ορισμένες μικρές βιοτεχνικές μονάδες.

Για τη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου υπογραμμίζεται ότι κατά κύριο λόγο προωθείται η σύνδεση γεωργικής και κτηνοτροφικής εντατικής παραγωγής με την "επί τόπου" μεταποίηση και την ανάπτυξη της αγροτοβιομηχανίας.

Με βάση το αναπτυξιακό πλαίσιο και τους ειδικούς στόχους του ΠΠΧΣΑΑ η οργάνωση των παραγωγικών τομέων και η χωροθέτηση των επιχειρήσεων πρέπει να κατατείνει σε συγκεντρωμένες υποδομές σύνθετου περιεχομένου και λειτουργίας που θα προωθούν τη σύζευξη κυρίως του δευτερογενούς/τριτογενούς αλλά και πρωτογενούς/ τριτογενούς τομέα της οικονομίας και θα υποστηρίζουν το αστικό δίκτυο και τις χωρικές ενότητές του.

Συνεπώς, στη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου προτείνεται η δημιουργία περιοχής με στόχο τη συγκέντρωση βιομηχανικών-βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και τη σύνδεσή τους με μονάδες χονδρεμπορίου, την ενίσχυση της καθετοποίησης του α/γενούς τομέα παραγωγής και τη σύζευξή του με τον β/γενή. Χωροθετείται στα ανατολικά όρια της Δ.Ε., σε έκταση 400 στρεμμάτων περίπου. Η θέση αυτή ενδείκνυται για χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς έχει άμεση επαφή με τον υπό κατασκευή αυτοκινητόδρομο Ε65 και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την εθνική οδό Λαμίας- Καρπενησίου, γεγονός που την καθιστά ελκυστική στην επιλογή για εγκατάσταση. Επιπρόσθετα, δεδομένου ότι η ζώνη στοχεύει στην αναπτυξιακή ενίσχυση των οικισμών καταρχήν της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου και προβλέπεται για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης δεν είναι απαγορευτικό να χωροθετείται σε κοντινή απόσταση με οικιστικούς υποδοχείς.

ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ

Ο τομέας αυτός με 42,4% απασχόληση του εργατικού δυναμικού αποτελεί τον κύριο πλέον παράγοντα, της υπό διαμόρφωση νέας αναπτυξιακής αστικής διάστασης της παραγωγικής φυσιογνωμίας της περιφέρειας, καθώς έχει ήδη αρχίσει να ενισχύεται η σύζευξη δευτερογενούς - τριτογενούς τομέα στα μεσαία και μικρά περιφερειακά αστικά κέντρα, η οποία ενεργοποιείται μέσα από τη σταδιακή χωροταξική ανασυγκρότηση της βιομηχανικής βάσης, την παροχή βιομηχανικών υποδομών, την εμφάνιση υπηρεσιών ειδικής τεχνολογίας έρευνας και ανάπτυξης και την προσφορά υψηλού επιπέδου υπηρεσιών χειμερινού, φυσιολατρικού και καλλωπιστικού (SPA) τουρισμού.

Η Δ.Ε. Λειανοκλαδίου δεν είναι ανεπτυγμένη τουριστικά και δεν δραστηριοποιείται μέχρι σήμερα καμία τουριστική επιχείρηση εντός των ορίων της. Σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ Στερεάς Ελλάδας μάλιστα η ανάπτυξη του τουριστικού τομέα δεν αποτελεί προτεραιότητα για τη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου. Ωστόσο, με τη βελτίωση των αναγκαίων υποδομών την παροχή κινήτρων και την αξιοποίηση των διαθέσιμων φυσικών και πολιτιστικών πόρων, αλλά και με τη εκμετάλλευση της πλεονεκτικής θέσης της Δ.Ε. στο ευρύτερο γεωγραφικό περιβάλλον, διαφαίνονται σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

Προκειμένου να εξεταστεί η ανάγκη οικιστικής επέκτασης των οικισμών και να καλυφθούν οι ανάγκες σε κοινωνική και τεχνική υποδομή, εκτιμάται η υφιστάμενη χωρητικότητα κάθε οικισμού σε συνδυασμό με τον προβλεπόμενο πληθυσμό για το έτος 2020. Ως έτος βάσης θεωρήθηκε το 2001 (έτος Απογραφής Πληθυσμού), ώστε να εξασφαλίζεται η δυνατότητα χρήσης επίσημων στατιστικών στοιχείων, σε επίπεδο Δ.Ε., Δημοτικού Διαμερίσματος και Οικισμού.

Για την εκτίμηση του πληθυσμού του 2020, λαμβάνεται υπόψη η πληθυσμιακή εξέλιξη της τελευταίας εικοσαετίας (1981-2001).

Η πρόγνωση των πληθυσμιακών μεταβολών πραγματοποιείται βάσει της αριθμητικής μεθόδου και βάσει της γεωμετρικής μεθόδου. Στο συνημμένο πίνακα Π 1.1 περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα που προέκυψαν από την εφαρμογή και των δύο μεθόδων.

Λαμβάνοντας υπ' όψη την Επιτρεπόμενη Χωρητικότητα των οικισμών και τον προβλεπόμενο πληθυσμό ανά οικισμό για το 2020 καθορίζονται η πιθανή ανάγκη επέκτασης σε κάθε οικισμό.

Λόγω του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους των οικισμών, αντιμετωπίζονται ο καθένας τους ως μία ενιαία Πολεοδομική Ενότητα.

Στον Πίνακα Π.1.2, ο υπολογισμός γίνεται αφού προηγουμένως ληφθεί μέριμνα ώστε ο οικιστικός χώρος να ανταποκρίνεται στις αυξημένες απαιτήσεις για ποιότητα δομημένου περιβάλλοντος ώστε οι οικισμοί της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου να γίνουν περισσότερο ελκυστικοί και να ενισχύσουν τη ζήτηση για κατοικία αυξημένων απαιτήσεων και βιώσιμη ανάπτυξη, που σε αντίθετη περίπτωση θα στραφεί σε εκτός σχεδίου περιοχές ή γειτονικές Δ.Ε.. Αυτό σημαίνει: χαμηλός Σ.Δ. (0,4 και στην έδρα της Δ.Ε. 0,6), αυξημένη δόμηση ανά άτομο (μέχρι 45τ.μ. για τους αγροτικούς οικισμούς και την έδρα της Δ.Ε.), αλλά και σημαντική γη για κοινωνική και τεχνική υποδομή (μέχρι 35τ.μ.).

Στους πίνακες Π.1.3 έως Π.1.7, περιγράφονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή ανά οικισμό βάσει των πολεοδομικών σταθεροτύπων (αποφ. 10788/2004). Όπως καθίσταται προφανές για τον οικισμό του Λειανοκλαδίου το προγραμματικό μέγεθος του πληθυσμού για το 2020 αφορά είτε το σύνολο της Δ.Ε. είτε μόνο τον πληθυσμό του οικισμού του Λειανοκλαδίου ανάλογα με τα άτομα που εξυπηρετεί η υπό περίπτωση υποδομή.

Στην έκταση, για τους οικισμούς με ισχύον όριο από απόφαση Νομάρχη (Λειανοκλάδι, Αμούρι), συμπεριλήφθηκε στους υπολογισμούς το σύνολο του εμβαδού του οριοθετημένου οικισμού. Επίσης, η χωρητικότητα των οικισμών Στίρφακα, Μοσχοκαρυά και Ζηλευτού, προσδιορίστηκε βάσει των οριοθετήσεων που προτείνονται, η οποία περιγράφεται αναλυτικά στο Κεφάλαιο Π.3., έτσι ώστε να επιλυθούν τα προβλήματα που δημιουργεί η έλλειψη σχεδιασμού και να ενισχυθεί η ανάπτυξη της περιοχής.

Ο βαθμός κορεσμού εκτιμάται με βάσει επιτόπιες παρατηρήσεις, φυσιογνωμία του οικισμού και του ρόλου του στο Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης. Σε πολλές περιπτώσεις έχει εκτιμηθεί μικρότερος του 0,40 αλλά του αποδίδεται η μικρότερη αποδεκτή τιμή.

Μετά τον υπολογισμό της χωρητικότητας και με αναφορά στον προβλεπόμενο για το 2020 πληθυσμό, στην τελευταία στήλη του Πίνακα Π.1.2, υπολογίζεται το ισοζύγιο μεταξύ της θεωρητικής χωρητικότητας σε κατοίκους και της πληθυσμιακής πρόβλεψης για το 2020 και εκτιμώνται έτσι οι δυνατότητες των οικισμών να καλύψουν την πληθυσμιακή εξέλιξη.

Όσον αφορά στον καθορισμό των χρήσεων γης λήφθηκαν υπόψη:

- Η σημερινή, υφιστάμενη, ανάπτυξη των χρήσεων και δραστηριοτήτων, ως εκδήλωση των αναγκών του τοπικού πληθυσμού.
- Το εν ισχύ νομοθέτημα "Χρήσεις Γης" (Π.Δ./23-2-87, ΦΕΚ0166Δ/87), και όσα αυτό προβλέπει.
- Οι απόψεις των φορέων όπως αυτές διατυπώθηκαν μέσα από τη διαδικασία γνωμοδότησης.

Στον πίνακα Π.1. 2, με τις χωρητικότητες των οικισμών παρατηρούμε ότι για τις προβολές πληθυσμού που προκύπτουν από την εφαρμογή και των δύο μεθόδων η χωρητικότητα των οικισμών βάσει των προτεινόμενων οριοθετήσεων επαρκεί.

Π.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Το ΓΠΣ του Ν.2508/97 οργανώνει όχι μόνο τους οικισμούς που αποτελούν τον Καποδιστριακό Δήμο Λειανοκλαδίου (πλέον Δ.Ε. Λειανοκλαδίου) αλλά καθορίζει και τις χρήσεις γης στην εκτός των ορίων των οικισμών περιοχή.

Κατά συνέπεια η πρόταση του ΓΠΣ πρέπει να περιλαμβάνει ζώνες χρήσεων γης για την εκτός σχεδίου περιοχή αλλά και πολεοδομικό κανονισμό (αρτιότητες οικοπέδων και όρους δόμησης).

Οι γενικές αρχές της οργάνωσης των χρήσεων γης απορρέουν και εξειδικεύουν τις σχετικές βασικές επιλογές που προηγήθηκαν. Συγκεκριμένα, συνίστανται στα εξής:

- Υιοθετείται στροφή υπέρ της οργανωμένης χωροθέτησης χρήσεων που αναζητούν θέσεις στον ευρύτερο χώρο των οικισμών, και κατά της διάσπαρτης-σημειακής χωροθέτησης, με τροποποίηση του ισοζυγίου πλεονεκτημάτων / δυσκολιών μεταξύ αυτών των δύο μορφών χωροθέτησης.
- Ως προς το φυσικό περιβάλλον, δεδομένου ότι αυτό αποτελείται από "αυθεντικά" οικοσυστήματα, πρέπει να προστατευθεί και να διαχειριστεί στη βάση της αειφορικής ανάπτυξης. Ο καθορισμός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας θα αποτελέσει το βασικό εργαλείο για την προστασία του και για την αποτροπή πιθανών συγκρούσεων.
- Προς την ίδια κατεύθυνση θα λειτουργήσει και ως προς το πολιτιστικό περιβάλλον, για το οποίο προτείνεται όχι μόνο η διατήρηση και προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Δ.Ε., αλλά και η ανάδειξή τους στο πλαίσιο ενός δικτύου πολιτιστικής διαδρομής στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, προτείνεται η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου να οργανωθεί στις εξής βασικές ενότητες χρήσεων γης (Χάρτης Π.2):

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ζώνη ΠΕΠ-1 (περιλαμβάνει τα δάση-δασικές εκτάσεις της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου βάσει των δασικών χαρτών του Ινστιτούτου Δασών και τις καλύψεις από το Πρόγραμμα CORINE LAND COVER, ελλείψει δασολογίου)

Όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Απαγορεύεται η δόμηση
2. Επιτρέπονται μόνο υποδομές για την προστασία του δάσους, τη δασική παραγωγή και την υπαίθρια αναψυχή, με ήπιες διαμορφώσεις του χώρου, χωρίς αλλοίωση του ανάγλυφου, με ελαφρές, μη μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως ξύλινα ημιυπαίθρια περίπτερα, κιόσκια, καθιστικά, παρατηρητήρια και φράκτες, που αποσκοπούν στην άσκηση δραστηριοτήτων:
   - περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης,
   - επιστημονικής έρευνας και παρατήρησης της φύσης,
   - περιηγήσεων και επισκέψεων,
   - υπαίθριας αναψυχής,
   - αρχαιολογικών εργασιών.
3. Έργα διαχείρισης και προστασίας φυσικού περιβάλλοντος και των οικοσυστημάτων.

4. Επίσης επιτρέπονται εγκαταστάσεις τηλεοπτικών και ραδιοφωνικών σταθμών και σταθμών τηλεπικοινωνιών του άρθρου 8 του 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.1985).

Εάν στις περιοχές αυτές υφίστανται ιδιωτικά οικόπεδα και αγροτεμάχια, τα οποία χαρακτηρίζονται από την αρμόδια υπηρεσία ως μη δασική έκταση, επιτρέπεται σε αυτά η δόμηση κατοικίας, εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής, κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, οργανωμένες κατασκηνώσεις και αγροτουριστικά καταλύματα, με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

● Κατάτμηση απαγορεύεται.

● Αρτιότητα: 10 στρ.

● Οι ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν εφόσον είναι μεγαλύτερο από 4 στρ.

● Αριθμός ορόφων: ένας (1)

● Μέγιστο ύψος: 4,5μ. και στέγη

● Δόμηση: μέγιστο 200 τ.μ.

● Απαγορεύεται η διάσπαση όγκου και κτισμάτων.

Με επιφύλαξη προτείνεται η συγκεκριμένη οριοθέτηση για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ελλείψει εγκεκριμένου δασικού κτηματολογίου κατόπιν τούτου για την εκτός σχεδίου δόμηση απαιτείται πάντα η έγκριση του αρμόδιου δασαρχείου.

Ζώνη ΠΕΠ-2 (περιλαμβάνει την περιοχή απόλυτης προστασίας Σπερχειού ποταμού)

Η Ζώνη αυτή, έκτασης 1.943 στρ. περίπου, ταυτίζεται με τη Ζώνη Προστασίας της Φύσης (Α2) του Σπερχειού Ποταμού, όπως αυτή έχει οριοθετηθεί στο Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος «Χαρακτηρισμός της περιοχής Κοιλάδα και εκβολές Σπερχειού – Μαλιακός Κόλπος ως περιοχή Οικοανάπτυξης». Σκοπός του Π.Δ/γματος είναι η προστασία και διατήρηση του χερσαίου και θαλάσσιου φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής «Κοιλάδα και εκβολές Σπερχειού – Μαλιακός Κόλπος» ως πολύτιμης φυσικής κληρονομιάς και ως βασικής προϋπόθεσης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής. Ειδικότερα, ως Ζώνη Α2 (Ζώνη Προστασίας της Φύσης) καθορίζεται αφενός η πλημμυρική κοίτη και η παρόχθια φυσική βλάστηση του ποταμού Σπερχειού από τη γέφυρα της επαρχιακής οδού που συνδέει την Παλαιοβράχα με τη Μακρακώμη, έως τη γέφυρα στη νέα τεχνητή κοίτη του ποταμού Σπερχειού επί της Εθνικής οδού Λαμίας – Αθηνών και αφετέρου η κοίτη της παλιάς κοίτη της Αλαμάνας από τον Μεριστή της παροχής στη νέα κοίτη του ποταμού Σπερχειού έως τα όρια της Α1.

Επίσης, η ζώνη αυτή αποτελεί τμήμα της περιοχής «Κοιλάδα και Εκβολές Σπερχειού – Μαλιακός Κόλπος» (GR 2440002) που έχει ενταχθεί στο κοινοτικό δίκτυο Natura 2000.

Βάσει, ακόμα, της εγκεκριμένης προκαταρκτικής μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, η παραρεμάτια περιοχή του Σπερχειού Ποταμού μπορεί να αποτελέσει πιθανή περιοχή ιδιαιτέρου γεωεπιστημονικού ενδιαφέροντος (γεώτοπος) στην περιοχή της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου.

Στη ζώνη αυτή ισχύουν οι όροι βάσει του Σχεδίου του Π.Δ/γματος, συνοπτικά αναφέρονται τα κάτωθι:

Γενικοί όροι για το σύνολο της Ζώνης Α

Επιτρέπεται:

● Η επιστημονική έρευνα των οικοσυστημάτων, καθώς και των στοιχείων της πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προϋπόθεση ότι δεν προκαλούνται προβλήματα υποβάθμισής τους.

● Η συστηματική παρακολούθηση των οικολογικών παραμέτρων, που επηρεάζουν τη λειτουργία των οικοσυστημάτων, η εκτέλεση ειδικών έργων διαχείρισης και η εφαρμογή μέτρων που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, διατήρηση και ανάδειξη των ειδών και των ενδιαιτημάτων της περιοχής, με την προϋπόθεση ότι τα μέτρα και τα έργα τεκμηριωμένα υποβοηθούν τη διατήρηση, την αποκατάσταση ή και την επέκταση των υγροτοπικών εκτάσεων και συμβάλλουν στη βελτίωση των οικοσυστημάτων.

● Η ημερήσια επίσκεψη με σκοπό την περιβαλλοντική ενημέρωση και εκπαίδευση, την παρατήρηση της φύσης και την ήπια αναψυχή. Οι επισκέψεις γίνονται με τρόπο ώστε να μην προκαλούνται αλλοιώσεις στα οικοσυστήματα και οχλήσεις στην πανίδα.

● Η ρύθμιση των λεπτομερειών της διακίνησης των επισκεπτών γίνεται με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης ή των καθ' ύλη αρμόδιων υπηρεσιών.

● Για την υλοποίηση των σκοπών της περιβαλλοντικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης της παρατήρησης της φύσης και της ήπιας αναψυχής, απαγορεύεται η εγκατάσταση και χρήση κάθε είδους μόνιμης ή εποχικής τουριστικής εγκατάστασης ή εγκατάστασης εξυπηρέτησης των επισκεπτών (αναψυκτήρια κ.λπ.) καθώς και η ελεύθερη κατασκήνωση, εκτός των περιπτώσεων υποχρεωτικής διαμονής για επιστημονική έρευνα και μετά από έγγραφη άδεια. Εξαιρούνται των παραπάνω απαγορεύσεων οι ελαφρές κατασκευές (π.χ. ξύλινα καθιστικά, ανοιχτά στέγαστρα, παρατηρητήρια, η χάραξη και συντήρηση μονοπατιών, η τοποθέτηση πινακίδων κ.λπ.).

● Η πρόσβαση των εξουσιοδοτημένων ατόμων για φύλαξη και εποπτευση της περιοχής και των χρηστών για την εκτέλεση των επιτρεπομένων στην περιοχή δραστηριοτήτων, χρήσεων και εργασιών.

● Ο εμπλουτισμός και η επανεισαγωγή τοπικού και όμοιου γενετικά υλικού της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς βλάστησης.

Επιπλέον των προαναφερθέντων, ισχύουν τα ακόλουθα συγκεκριμένα για την περιοχή Α2 (Κοίτη του Σπερχειού).

Επιτρέπεται:

● Η κυκλοφορία οχημάτων στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, αγροτικών και επαρχιακών δρόμων που νόμιμα έχουν ανοιχτεί, εφόσον τα οχήματα αυτά εξυπηρετούν νόμιμα υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή δραστηριότητες, καθώς και τους σκοπούς φύλαξης/επόπτευσης, περιβαλλοντικής ενημέρωσης, ήπιας αναψυχής και ξενάγησης και εφόσον η κυκλοφορία αυτή δεν δημιουργεί προβλήματα όχλησης της άγριας πανίδας ή δεν επιτρέπει την πρόσβαση σε ευαίσθητα οικοσυστήματα.

● Έργα συντήρησης υφιστάμενου οδικού δικτύου σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας και με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

● Οι εργασίες καθαρισμού και συντήρησης από τις αρμόδιες υπηρεσίες των υφιστάμενων στραγγιστικών τάφρων και λοιπών εγγειοβελτιωτικών έργων θα γίνονται κατόπιν εκπόνησης σχεδίου που θα προβλέπει τη χρήση κατάλληλων μέσων, τη χρονική περίοδο εκτέλεσης των εργασιών ώστε να διασφαλίζεται η μικρότερη όχληση των ειδών πανίδας. Η απόθεση των παραγόμενων από τις εργασίες αυτές υλικών θα γίνεται σε κατάλληλες προεπιλεγμένες τοποθεσίες εκτός της Ζώνης αυτής.

● Τα οποιαδήποτε υφιστάμενα παράνομα έργα και δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στη ζώνη αυτή οφείλουν το συντομότερο να απομακρυνθούν με την υποχρέωση αποκατάστασης του περιβάλλοντος σύμφωνα να με τις κείμενες διατάξεις και τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

● Η απόληψη περιορισμένων ποσοτήτων φερτών υλών από την περιοχή της κοίτης του Σπερχειού, καθώς και η εκτέλεση άλλων μικρής κλίμακας έργων αντιπλημμυρικής προστασίας μετά από ειδική για τον σκοπό αυτό μελέτη και περιβαλλοντική αδειοδότηση και εφόσον τεκμηριώνεται η σκοπιμότητα και αποτελεσματικότητα τους.

● Εκτέλεση έργων διαχείρισης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων των αντιπλημμυρικών έργων και των έργων βελτίωσης της παροχετευτικότητας ύστερα από την εκπόνηση Μ.Π.Ε. και τις σχετικές εγκρίσεις των μελετών αυτών από τις καθ' ύλη αρμόδιες υπηρεσίες, με την προϋπόθεση ότι δεν πραγματοποιείται καμία αλλοίωση στη γενικότερη μορφολογία και τη λειτουργία του ποτάμιου οικοσυστήματος και ότι σε κάθε περίπτωση εξασφαλίζεται η απαιτούμενη παροχή κατάντη των έργων, για τη διατήρηση των οικοσυστημάτων.

● Η άσκηση της μελισσοκομίας

● Οι ανασκαφές για αρχαιολογική έρευνα. Στις περιπτώσεις που θίγονται ευαίσθητα φυσικά οικοσυστήματα θα μπορούν να πραγματοποιηθούν κατ' εξαίρεση με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης ή των αρμοδίων για το Περιβάλλον Περιφερειακών Υπηρεσιών και μόνο σε μικρή έκταση και για περιορισμένο χρονικό διάστημα.

Απαγορεύεται:

● Τα έργα εντατικοποίησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας, καθώς και η εγκατάσταση κάθε είδους νέων κτηνοτροφικών-πτηνοτροφικών μονάδων ή κοπαδιών.

● Η απόληψη άμμου, χαλικιού και αργίλου, οι εξορυκτικές δραστηριότητες, οι εγκαταστάσεις επεξεργασίας λατομικών προϊόντων (παραγωγή αδρανών, σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.} σχετικές βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποθήκες, συνεργεία κ.λπ.) καθώς και η απόθεση προϊόντων εκσκαφής ή οικοδομικών υλικών και απορριμμάτων στην εν λόγω Ζώνη και επιβάλλεται η απομάκρυνση των υπαρχόντων από την περιοχή. Άδειες αμμοληψιών είναι δυνατόν να εκδίδονται μόνο σε συγκεκριμένες περιοχές της κοίτης του Σπερχειού, σε περιορισμένη έκταση και αφού συνταχθεί ειδικό διαχειριστικό σχέδιο, και εγκριθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες, που αφορά τον τρόπο, χρόνο, θέσεις και τον όγκο των αμμοληψιών, ώστε να απομακρύνονται μόνο νέα φερτά υλικά και όχι σταθεροποιημένες αποθέσεις και να εξυπηρετείται ταυτόχρονα η διατήρηση της μορφολογίας της κοίτης.

● Η κοπή, καύση, εκρίζωση, καλαμώνων, δεντροστοιχιών, μεμονωμένων δέντρων, φυσικών φυτοφρακτών και νησίδων φυσικής βλάστησης σε όλη την περιοχή, εκτός από τις περιπτώσεις που τέτοιες ενέργειες προβλέπονται σε εγκεκριμένα σχέδια διαχείρισης τύπων οικοτόπων ή σε σχέδια αντιπλημμυρικής προστασίας.

● Απόρριψη στερεών απορριμμάτων, αδρανών και γενικά παντός στοιχείου ή υλικού ξένου προς το φυσικό χώρο, εντός της κοίτης και σε απόσταση 200 m από αυτήν. Επιβάλλεται η κατάργηση των ανοιχτών χωματερών στην περιοχή καθώς και η αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος των περιοχών απόθεσης.

● Κάθε είδους δόμηση μόνιμη ή προσωρινή, εκτός των νομίμως υφιστάμενων που εξυπηρετούν δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα. Της απαγόρευσης αυτής εξαιρείται η εγκατάσταση μικρών ξύλινων υποδομών, απαραίτητων για την άσκηση της περιβαλλοντικής πληροφόρησης και της ήπιας αναψυχής.

● Η διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων οικισμών, βιομηχανικών μονάδων κ.λπ.

● Η αλιεία, με εξαίρεση την ερασιτεχνική αλιεία με καλάμι ύστερα από έκδοση σχετικής άδειας από τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες.

● Η διέλευση παντός είδους τροχοφόρου οχήματος εκτός του υπάρχοντος οδικού δικτύου.

● Η διάνοιξη νέων δρόμων, εκτός από αυτούς που προβλέπονται σε άλλες παραγράφους του παρόντος, μόνο μετά από εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσιών και για λόγους προστασίας είναι δυνατόν να τίθενται πρόσθετοι όροι, περιορισμοί ή και απαγορεύσεις στη χρήση του υφιστάμενου δικτύου και να εκτελούνται από την αρμόδια υπηρεσία, όλα τα απαραίτητα τεχνικά έργα και μέσα που απαιτούνται για την υλοποίηση τους.

● Κάθε έργο επέκτασης του αρδευτικού και στραγγιστικού δικτύου.

● Η ασφαλτόστρωση του δικτύου αγροτικών δρόμων.

● Η εγκατάσταση κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής δραστηριότητας.

Άμεση, τέλος, είναι η ανάγκη για θεσμοθέτηση φορέα διαχείρισης του Σπερχειού και η οριοθέτησή του

- Ζώνη ΠΕΠ-3 (περιλαμβάνει τις περιοχές των καταφυγίων άγριας ζωής)

Οι δύο Ζώνες ΠΕΠ-3 περιλαμβάνουν τις περιοχές που καλύπτουν τα δύο καταφύγια άγριας ζωής που συναντώνται εντός της περιοχής μελέτης.

Η πρώτη ζώνη καταλαμβάνει έκταση 10.800 στρ. περίπου και τα όριά της συμπίπτουν με τα όρια της περιοχής του καταφύγιου θηραμάτων στην περιοχή Μοσχοκαρυάς και Στίρφακας (όπως αυτά ορίζονται στο από 698/Β/21-09-82 ΦΕΚ).

Η δεύτερη ζώνη αφορά στην έκταση του καταφυγίου άγριας ζωής «Γέφυρα Σπερχειού (Μαγούλα Καραλί- Λειανοκλαδίου- Λαδικού- Ζηλευτού- Ροδωνιάς)» με κωδικό Κ317 που βρίσκεται εντός των ορίων του καποδιστριακού δήμου Λειανοκλαδίου και θεσπίστηκε με το ΦΕΚ 856/Β/1976.

Με την έκδοση του Ν. 2637/1998 τα Καταφύγια Θηραμάτων χαρακτηρίζονται πλέον ως Καταφύγια Άγριας Ζωής.

Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής απαγορεύονται η θήρα, οι αγώνες κυνηγετικών ικανοτήτων σκύλων δεικτών, η αλιεία, η σύλληψη της άγριας πανίδας, η συλλογή της άγριας χλωρίδας, η καταστροφή ζώνης με φυσική βλάστηση με κάθε τρόπο, η καταστροφή των φυτοφρακτών, η αμμοληψία, η αποστράγγιση, η επιχωμάτωση και αποξήρανση ελωδών εκτάσεων, η ρύπανση των υδατικών συστημάτων, η διάθεση ή απόρριψη αποβλήτων, η ανάπτυξη ιχθυοκαλλιεργειών, η διενέργεια στρατιωτικών ασκήσεων, καθώς και η υπαγωγή έκτασης του καταφυγίου σε πολεοδομικό ή ρυμοτομικό σχεδιασμό. Επιτρέπεται η εγκατάσταση παρατηρητηρίων της άγριας πανίδας.

Η εκτέλεση λατομικών και μεταλλευτικών δραστηριοτήτων όπως και δρόμων επιτρέπεται, εάν έχει υποβληθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων τύπου Α και έχει χορηγηθεί έγκριση περιβαλλοντικών όρων.

Μέσα στα καταφύγια άγριας ζωής, οι αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες μπορούν να εγκρίνουν ή να προγραμματίζουν και να εκτελούν ειδικά έργα βελτίωσης του βιοτόπου και έργα ικανοποίησης των οικολογικών αναγκών του βιολογικού κύκλου των ειδών της άγριας πανίδας και της αυτοφυούς χλωρίδας και ιδίως αναδάσωση, διατήρηση ακαλλιέργητων εκτάσεων, διατήρηση εκτάσεων με τοπικές ποικιλίες, διατήρηση φυτοφρακτών, έργα αναβάθμισης και αποκατάστασης υγροτοπικών εκτάσεων, δημιουργία και ανάπτυξη ζωνών φυσικής βλάστησης, δημιουργία δενδροστοιχιών κατά μήκος των αγροτικών δρόμων και ελωδών εκτάσεων. Τα έργα αυτά περιγράφονται σε ειδικές μελέτες διαχείρισης, οι οποίες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι προδιαγραφές για τη σύνταξή τους καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ακόμη στην περιοχή επιτρέπονται τα έργα υποδομής και οι δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και λειτουργία του οικοτουριστικού προγράμματος (κέντρα ενημέρωσης, διάνοιξη μονοπατιών, παρατηρητήρια, φυλάκια κ.λπ.). Επίσης επιτρέπεται η δημιουργία έργων υποδομής που έχουν σχέση με την έρευνα και διαχείριση των βιοτικών και αβιοτικών χαρακτηριστικών της περιοχής (π.χ. δημιουργία βιολογικού σταθμού, βοτανικού μουσείου), καθώς και εγκαταστάσεων ήπιων μορφών ενέργειας, μετά από σχετική έγκριση των αρμοδίων Υπηρεσιών (Δασική Υπηρεσία, Υ.ΠΕ.Κ.Α.) και την σύνταξη Μ.Π.Ε.

Πέρα των ανωτέρω περιορισμών ισχύουν οι χρήσεις και περιορισμοί που το παρόν σχέδιο θέτει για τις αντίστοιχες περιοχές που βρίσκονται τα καταφύγια άγριας ζωής. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που το καταφύγιο βρίσκεται εντός δασών-δασικών εκτάσεων (χάρτες Α.3.1 και Α.3.3), για τους όρους και περιορισμούς στη δόμηση ισχύουν αυτοί της ΠΕΠ-1, καθώς και ότι προβλέπεται σε περίπτωση ιδιωτικών αγροτεμαχίων μη δασικών κ.λπ.. Επίσης, καθώς τμήματα των καταφυγίων διασχίζονται από ρέματα στις περιοχές αυτές θα επιτρέπεται η διενέργεια αμμοχαλικοληψιών σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον Α.Ν. 1219/1983 όπως ισχύει σήμερα και τις κατ' εξουσιοδότησή του εκδοθείσες κοινές υπουργικές αποφάσεις, σε συνδυασμό με την απαραίτητη μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

- Ζώνη ΠΕΠ-4 (ζώνη προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας)

Η Ζώνη αυτή καταλαμβάνει έκταση 2.800 στρ. περίπου και τα όριά της απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2., μετά και τη γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής ΝΕΧΩΠ Ν. Φθιώτιδας Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι αυστηρά γεωργικός με σκοπό την προστασία της γης υψηλής παραγωγικότητας.

Προτείνεται να είναι περιοχή απόλυτης προστασίας με έλεγχο στην δόμηση.

- Απαγορεύεται η κατάτμηση.
- Όριο αρτιότητας 8 - 10 στρέμματα.
- Οι ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν εφόσον είναι μεγαλύτερο από 4 στρέμματα.
- Κατάργηση όλων των παρεκκλίσεων που προβλέπονται από τη νομοθεσία της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Περιορισμός των εστιών ρύπανσης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις:

- Γεωργικές καλλιέργειες
- Γεωργικές αποθήκες
- Θερμοκήπια
- Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές, φρέατα
- Κτηνοτροφικές ή σταβλικές εγκαταστάσεις
- Κοινωφελείς εγκαταστάσεις (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης, κλπ)

Γενικά απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας, εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές, είτε για τη μεταβολή του προορισμού τους και τη διάθεσή τους για άλλες χρήσεις είτε για την εκτέλεση έργων ή τη δημιουργία εγκαταστάσεων ή παροχή άλλων εξυπηρετήσεων μέσα σε αυτές, έστω και χωρίς μεταβολή της κατά προορισμό χρήσης τους, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και ενεργείται πάντοτε ύστερα από άδεια της οικείας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φθιώτιδας της ΠΣΕ.

Η απαγόρευση αυτή δεν ισχύει εφόσον πρόκειται για την εκτέλεση στρατιωτικών έργων, που αφορούν την εθνική άμυνα της χώρας, καθώς και για την εκτέλεση μεγάλων αναπτυξιακών έργων του Δημοσίου και των Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμίδας.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι καθοριζόμενοι από την νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση διατάξεις.

- Ζώνη ΠΕΠ-5 (ζώνη προστασίας των αρχαιολογικών χώρων)

- Απαγορεύεται η δόμηση

Πρόκειται για περιοχές ή μνημεία που προστατεύονται από την αρχαιολογική νομοθεσία, εμφανίζονται είτε με ενδεικτική οριοθέτηση είτε με σημειακή απεικόνιση στο χάρτη Π.2 κλίμακας 1:25000.

Ειδικότερα, η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει τους αρχαιολογικούς χώρους που μας έχουν υποδειχθεί, σύμφωνα με τα υπ. αριθ. 1393/17-03-08 και 385/18-1-2010 έγγραφα, από την ΙΔ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων. Αυτοί είναι:

Α. Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί χώροι:

1. Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικού γήλοφου στο Αμούρι (υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/22957/937/18-5-1993 ΦΕΚ 384/Β/28-5-1993)

2. Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικού οικισμού στη θέση Παλιόμυλος Λειανοκλαδίου (1) υπουργική απόφαση 8945/23-8-1963 ΦΕΚ 389/Β/3-9-1963 (2) υπουργική απόφαση 1154/4-3-1964 ΦΕΚ 91/Β/19-3-1964

Β. Γνωστοί μη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι:

1. Μοσχοκαρυά, θέσεις α) «Καστρί» και β) «Αγ. Βασίλειος»: λείψανα αρχαίων οχυρώσεων.

2. Ζηλευτό, 200μ. ανατολικά του χωριού: κεραμική και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα.

3. Στίρφακα θέση «Καστράκι»: λείψανα οχύρωσης, τάφος και κεραμική κλασσικής – ελληνιστικής περιόδου.

4. Θέση «Παλαιοχώρι» μεταξύ των Δ.Δ. Στίρφακας και Μοσχοκαρυάς: ευρήματα προϊστορικών και ιστορικών χρόνων.

5. Αμούρι: οικιστικά κατάλοιπα προϊστορικών χρόνων και τάφοι ιστορικών χρόνων.

6. Θέση Μπαξάι στην κτηματική περιφέρεια Δ.Δ. Στίρφακας: κεραμική ιστορικών χρόνων.

Επίσης, με το υπ' αριθμό πρωτ. 1209/9-3-2011 της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων κοινοποιήθηκε η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Καστράκι», όπου διατηρούνται λείψανα αρχαίας οχύρωσης και κεραμικής κλασικής και ελληνιστικής περιόδου, την οποία με τις ακριβείς συντεταγμένες ενσωματώσαμε στους χάρτες του Β2 Σταδίου.

Επιπλέον προτείνονται για ανάδειξη και προστασία τα παρακάτω βυζαντινά μνημεία που μας υπεδείχθησαν από την 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων (αρ. πρωτ. 4153/11-12-2007) κατά Τ.Κ.:

1. Τ.Κ. Αμουρίου: Ενοριακός ναός του Αγίου Δημητρίου.

2. Τ.Κ. Ζηλευτού: Παρεκκλήσιο του Αγίου Νικολάου, στο κοιμητήριο του οικισμού.

3. Τ.Κ. Μοσχοκαρυάς: Ενοριακός Αγίου Νικολάου, στο κέντρο του οικισμού.

4. Τ.Κ. Στίρφακας: Παρεκκλήσιο των Αγ. Κωνσταντίνου και Ελένης στους Λάκους, στο κοιμητήριο του οικισμού.

Το σχέδιο προτείνει καταρχήν την κήρυξη και οριοθέτηση του συνόλου των αρχαιολογικών χώρων που μας έχουν υποδειχθεί με βάση τα δεδομένα της αρχαιολογικής έρευνας πεδίου. Ωστόσο, δεδομένου ότι μέχρι σήμερα δεν μας έχουν κοινοποιηθεί άλλες οριοθετήσεις από τις αντίστοιχες Εφορείες Αρχαιοτήτων -πλην την προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Καστράκι»- και μέχρι τον καθορισμό των εν λόγω ζωνών προστασίας, το παρόν σχέδιο προτείνει την προσωρινή περιμετρική ζώνη προστασίας 100μ. πέριξ των αρχαιολογικών χώρων που μας έχουν υποδειχθεί και βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ορίων οικισμών (Λειανοκλάδι, Αμούρι) και προτεινόμενων ορίων (Ζηλευτό) και σε περιοχές που επιτρέπεται υπό όρους η οικοδόμηση (π.χ. ΠΕΠΔ), με σκοπό τον έλεγχο των χρήσεων γης γύρω από αυτούς. Οι αρχαιολογικοί αυτοί χώροι είναι οι ΚΑ1, ΚΑ2, ΜΚΑ1, ΜΚΑ2 και ΜΚΑ5 όπως αυτοί απεικονίζονται στο χάρτη Π2. Στις ζώνες αυτές επιτρέπονται:

● στεγασμένοι χώροι αναψυχής- αναψυκτήρια, με μέγιστο εμβαδόν κτισμάτων τα 80τ.μ.,

● υπαίθριοι χώροι συνάθροισης κοινού, με διαμορφώσεις καθιστικών,

● επισκευές ή διαμορφώσεις μονοπατιών για τη διευκόλυνση περιπατητών,

Οι αναφερθείσες χρήσεις και διαμορφώσεις επιτρέπονται χωρίς να μεταβάλλουν το υπάρχον ανάγλυφο του φυσικού εδάφους.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης από τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις κήρυξης τους από το ΥΠ.ΠΟ. και τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153Α/28.6.02).

Επίσης, απαιτείται η εξασφάλιση της προσβασιμότητας και της οργάνωσης των παραπάνω χώρων καθώς και ο εξωραϊσμός του περιβάλλοντος χώρου, ζητήματα των οποίων η επίλυση θα λειτουργήσει προς την ενίσχυση της επισκεψιμότητάς τους.

Παρόλο που υπάρχει πληθώρα χώρων με αρχαιολογικό ενδιαφέρον, όπως ορίζουν οι αρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, και το παρόν σχέδιο προτείνει την απόλυτη προστασία τους, δύο παράγοντες δρουν ανασταλτικά στην κατεύθυνση της αξιοποίησής τους. Πρώτον, η έλλειψη απτών, εύκολα αναγνώσιμων στον δυνητικό τουρίστα/ επισκέπτη καταλοίπων που να μαρτυρούν την πρότερη ύπαρξη είτε προϊστορικών οικισμών είτε αρχαίων οχυρώσεων κ.λπ. και να λειτουργήσουν ως πόλος έλξης για την περιοχή. Δεύτερον, πολλοί από αυτούς δεν είναι εύκολα προσεγγίσιμοι, γεγονός που περιορίζει περαιτέρω τις δυνατότητες αξιοποίησής τους.

Παράλληλα, το ίδιο ισχύει και για τους δύο σιδηροδρομικούς σταθμούς- κτίσματα. Ο σταθμός της Καρυάς είναι απρόσιτος. Ο σταθμός της Στίρφακας είναι ευκολότερα προσβάσιμος, ωστόσο, ακόμα και αυτός κρίνεται ότι διαθέτει περιορισμένες δυνατότητες αξιοποίησής του λόγω των εγγενών μειονεκτημάτων που προσδιορίζονται τόσο λόγω της θέσης του (μακριά από τα όρια του οικισμού Στίρφακα και την έδρα της Δ.Ε.) όσο και των δομικών χαρακτηριστικών του.

Προτείνεται η ανάδειξής τους μέσω της προώθησης του ήπιου- υπεύθυνου τουρισμού στην περιοχή, με κυρίαρχη μορφή του τον τουρισμό φύσης (οικοτουρισμός και αγροτοτουρισμός) και τον πολιτιστικό τουρισμό, με αξιοποίηση των κτισμάτων των Σ.Σ. Καρυάς και Στίρφακα ως καταφύγια περιπατητών. Λόγω της μεγάλης διαφοροποίησης των προϊόντων έλξης που διαθέτει η περιοχή, προτείνεται ένα δίκτυο οικοτουριστικής- πολιτιστικής περιήγησης το οποίο θα συνδέει τους κυριότερους πόρους (φυσικούς και πολιτιστικούς) που διαθέτει η περιοχή με κεντρικούς άξονες τον Σπερχειό ποταμό, την παρόχθια περιοχή, τους σιδηροδρομικούς σταθμούς, τους διάσπαρτους αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται στον εξωοικιστικό χώρο και τις περιοχές δασώδους βλάστησης οι οποίοι δύναται να προωθηθούν ως τα κυρίαρχα τουριστικά προϊόντα της περιοχής.

Προτείνονται επίσης τουριστικές διαδρομές που θα συνδέουν τους σημαντικότερους αρχαιολογικούς χώρους αλλά και τοπόσημα της περιοχής, όπως πόλους φυσικού περιβάλλοντος.

Ειδικότερα, στο πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου προτείνεται μια διαδρομή που θα συνδέει τα κάτωθι:

- τον αρχαιολογικό χώρο προϊστορικού γήλοφου στο Αμούρι,

- το πλατανόδασος στις όχθες του Σπερχειού νότια του οικισμού Αμουρίου και στο σύνολό της την παρόχθια περιοχή του Σπερχειού ποταμού, η οποία αποτελεί εξαιρετικό πεδίο οικοτουριστικής δράσης,

- την περιοχή απολύτους προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας,

- τον αρχαιολογικό χώρο προϊστορικού οικισμού στη θέση Παλιόμυλος Λειανοκλαδίου,

- και τέλος, η διαδρομή κρίνεται σκόπιμο να συμπεριλάβει τις αρχαιότητες που έχουν εντοπιστεί ανατολικά του οικισμού Ζηλευτό (κεραμική και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα)

Αντιστοίχως, στο ορεινό τμήμα της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου προτείνεται μια διαδρομή που θα συνδέει:

- τον σιδηροδρομικό σταθμό Καρυάς,

- τους αρχαιολογικούς χώρους στη Μοσχοκαρυά που αφορούν σε λείψανα αρχαίων οχυρώσεων, στις θέσεις «Καστρί» και «Αγ. Βασίλειος»,

- άλλα ευρήματα προϊστορικών και ιστορικών χρόνων που έχουν ανακαλυφθεί στη θέση «Παλαιοχώρι» μεταξύ Στίρφακα και Μοσχοκαρυά και στη θέση «Μπαξάι»,

- τον σιδηροδρομικό σταθμό Στίρφακα,

- και τέλος, η διαδρομή κρίνεται σκόπιμο να συμπεριλάβει τις αρχαιότητες που έχουν εντοπιστεί νοτιοανατολικά του οικισμού Στίρφακα και πρόσφατα έχει

γίνει η προσωρινή οριοθέτησή τους (λείψανα οχύρωσης, τάφος και κεραμική κλασσικής - ελληνιστικής περιόδου)

Το προτεινόμενο δίκτυο είναι ενδεικτικό και θα πρέπει να καθοριστεί μετά από λεπτομερέστερη μελέτη οδεύσεων και σήμανσης που θα αναγνωρίζει και άλλα στοιχεία τοπικού ενδιαφέροντος (π.χ. βρύσες, ξωκλήσια κ.λπ.).

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ και ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η ΠΕΠΔ θα λειτουργήσει ως ζώνη ανάσχεσης μεταξύ των πολεοδομούμενων περιοχών και των περιοχών ειδικής προστασίας. Περιλαμβάνει όλη την περιοχή της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου πλην των Περιοχών Ειδικής Προστασίας και των Πολεοδομούμενων Περιοχών.

- Ζώνη ΠΕΠΔ-1 (αφορά στη γεωργική γη της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου)

Στην Ζώνη αυτή επιτρέπεται:

1. Η βελτίωση της ήδη υφιστάμενης κτηνοτροφικής υποδομής (στάβλοι - ποιμνιοστάσια κ.λπ.) και η δημιουργία νέας μόνο με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι προβλεπόμενες αποστάσεις της κείμενης νομοθεσίας από τα όρια οικισμών κ.λ.π.

2. Η άσκηση της γεωργίας στις περιοχές που ήδη καλλιεργούνται. Προτείνεται να επιβάλλονται έλεγχοι και περιορισμοί, από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες του Υπ. Γεωργίας, στη χρήση (ποιοτική και ποσοτική) καθώς και στον τρόπο και χρόνο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων. Καθώς και ο έλεγχος των χρησιμοποιουμένων ποσοτήτων νερού, με την τοποθέτηση μετρητών παροχής σε κάθε στόμιο υδροληψίας εντός δύο ετών από την δημοσίευση του παρόντος.

3. Η δημιουργία θερμοκηπίων μονίμων εγκαταστάσεων τα οποία μπορούν να καταλαμβάνουν μέχρι το 60% της έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας.

4. Έργα βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης και εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση, οδικό δίκτυο κ.λπ.).

Επιτρέπονται επίσης οι παρακάτω χρήσεις:

- Κατοικία
- Γεωργικές αποθήκες
- Γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Βιομηχανίες- βιοτεχνίες χαμηλής όχλησης και επαγγελματικά εργαστήρια
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Τουριστικές εγκαταστάσεις μέχρι 50 κλίνες
- Εγκαταστάσεις αναψυχής
- Όριο κατάτμησης και αρτιότητας 8 στρ.
- Οι ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έγκρισης της μελέτης θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν εφόσον είναι μεγαλύτερο από 4 στρ. και εφόσον πληρούν τους όρους της υπάρχουσας νομοθεσίας.
- Για τα αγροτεμάχια που βρίσκονται εντός του Δικτύου Natura 2000 ισχύει ό,τι ορίζει ο νόμος 3937/2011 για τη "Διατήρηση της Βιοποικιλότητας" και το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10 στρ. Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4στρ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του νόμου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

Οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ορόφων για κατοικία και εγκαταστάσεις αναψυχής: 200τ.μ.

- Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5μ.) στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τις γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοπτηνοτροφικές εγκαταστάσεις: 0,2.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τις τουριστικές εγκαταστάσεις: 0,2.

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης για τις μονάδες χαμηλής όχλησης: 0,6.

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%.

Επίσης, επιτρέπεται και η χωροθέτηση βιομηχανίας-βιοτεχνίας μέσης όχλησης με Σ.Δ. 0,6 και του Σ.Ο. 2,4 (όπως ορίζει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία), μέχρι την πολεοδόμηση του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων, που προτείνεται με το παρόν.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6/17.10.1978 Π.Δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών») και του από 24/31.5.1985 Π.Δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» των τροποποιήσεων τους, πλην των παρεκκλίσεων.

- Ζώνη ΠΕΠΔ-2 (διασφάλισης χρήσεων)

Η Ζώνη αυτή περιλαμβάνει λωρίδες 50 μέτρων από το όριο της απαλλοτρίωσης εκατέρωθεν του Νέου Αυτοκινητόδρομου Ε65 και της νέας Σιδηροδρομικής Γραμμής Αθηνών Θεσσαλονίκης. Στη Ζώνη αυτή απαγορεύεται η δόμηση προκειμένου να υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας παράπλευρου οδικού δικτύου και η δυνατότητα πιθανής μελλοντικής διαπλάτυνσης των εθνικών οδών.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

ΠΠ-1 (οριοθετημένοι οικισμοί και προτεινόμενες οριοθετήσεις οικισμών)

Οι ήδη οριοθετημένοι οικισμοί, είναι το Λειανοκλάδι και το Αμούρι και οι οικισμοί οι οποίοι δεν έχουν όριο είναι το Ζηλευτό, η Στίρφακα και η Μοσχοκαρυά.

Η οριοθέτηση ήδη υφιστάμενων οικισμών, είναι ζωτικής σημασίας ειδικά σε περιοχές ορεινές και μειονεκτικές που δύσκολα συγκρατούν τον πληθυσμό τους. Είναι αφενός μοχλός ανάπτυξης και αφετέρου μέσο προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος από την εκτόνωση της ανεξέλεγκτης οικοδομικής δραστηριότητας - οικιστικής ανάπτυξης στην εκτός σχεδίου περιοχή. Προτείνεται, λοιπόν, η οριοθέτηση των οικισμών Ζηλευτού, 350 στρ. περίπου, του οικισμού Στίρφακας 450 στρ. περίπου και του οικισμού Μοσχοκαρυάς 360 στρ. (αναλυτικά η αιτιολόγηση της οριοθέτησης στο κεφάλαιο Π.3).

Εν συνεχεία πρότασή μας είναι η πολεοδόμηση των οικισμών με προτεραιότητα στην πολεοδομική μελέτη του οικισμού του Λειανοκλαδίου ώστε να εξασφαλιστούν οι αναγκαίοι κοινόχρηστοι χώροι και κοινωφελείς εγκαταστάσεις. Εν συνεχεία, προτείνεται η πολεοδόμηση και των υπολοίπων οικισμών της Δ.Ε., Αμούρι, Ζηλευτό,

Στίρφακα και Μοσχοκαρυά, έτσι ώστε να οργανωθεί ο οικιστικός ιστός τους και να ανευρεθούν οι κατάλληλοι χώροι για Κ.Χ.

Ο Συντελεστής Δόμησης για όλους τους οικισμούς πλην του Λειανοκλαδίου προτείνεται 0,4 και για το Λειανοκλάδι 0,6.

Κύρια χρήση για τους οικιστικούς υποδοχείς ορίζεται αυτή της γενικής κατοικίας. Κεντρικές λειτουργίες προβλέπονται στην έδρα της Δ.Ε., το Λειανοκλάδι. Αθλητικές εγκαταστάσεις χώροι πρασίνου, πλατείες κ.λπ. προβλέπονται ανάλογα με τη χωρητικότητα του οικιστικού υποδοχέα και τις υφιστάμενες εξυπηρετήσεις του υπάρχοντος οικισμού. Την ακριβή θέση των αντίστοιχων χώρων θα καθορίσουν οι πολεοδομικές μελέτες των οικισμών.

ΠΠ-2 (περιοχή χονδρεμπορίου, βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής όχλησης)

Η ζώνη αυτή προβλέπεται με στόχο τη συγκέντρωση βιομηχανικών-βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και τη σύνδεσή τους με μονάδες χονδρεμπορίου, την ενίσχυση της καθετοποίησης του α/γενούς τομέα παραγωγής και τη σύζευξή του με τον β/γενή. Χωροθετείται στα ανατολικά όρια της Δ.Ε., σε έκταση 400 στρεμμάτων περίπου. Η θέση αυτή ενδείκνυται για χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς έχει άμεση επαφή με τον υπό κατασκευή αυτοκινητόδρομο Ε65 και βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την εθνική οδό Λαμίας- Καρπενησίου, γεγονός που την καθιστά ελκυστική στην επιλογή για εγκατάσταση. Επιπρόσθετα, δεδομένου ότι η ζώνη στοχεύει στην αναπτυξιακή ενίσχυση των οικισμών καταρχήν της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου και προβλέπεται για την εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης. Για την επιτυχία της ζώνης αυτής απαιτείται η λειτουργία της με τους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου περιοχή.

Για τις εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και βιομηχανίας- βιοτεχνίας καθορίζονται:

- κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4στρ.
- ανώτατος ΣΔ: 0,8

Εντός της ζώνης δύναται να λειτουργήσει οργανωμένος υποδοχέας. Η χωροθέτηση του υποδοχέα ακολουθεί τις κατευθύνσεις από τα ανώτερα πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού (εξάντληση περιθωρίων δημιουργίας οργανωμένου υποδοχέα, αισθητή μείωση του Σ.Δ. στις περιπτώσεις διάσπαρτης χωροθέτησης κ.λπ.). Ο οργανωμένος υποδοχέας θα ανήκει στην κατηγορία μεσαίων υποδοχέων. Σε περίπτωση πολεοδόμησης η αρτιότητα των οικοπέδων θα ορίζεται κατά περίπτωση με την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης αλλά σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι μικρότερη των 500 τ.μ. και Σ.Δ. 1,6 ώστε να είναι σημαντικά ανταγωνιστικότερος της διάσπαρτης σημειακής χωροθέτησης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

Στη Ζώνη αυτή επιτρέπονται οι παρακάτω αναφερόμενες χρήσεις γης.

1. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
3. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης
4. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
5. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
6. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί
7. Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους
8. Πρατήρια υγρών καυσίμων, πλυντήρια αυτοκινήτων
9. Σταθμοί μετεπιβίβασης ΜΜΜ
10. Συνεργεία αυτοκινήτων
11. Αποθήκευση (κτίρια - γήπεδα)
12. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

Η ειδική χρήση εμπορικά καταστήματα, επιτρέπεται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αφορούν την έκθεση ή διάθεση των παραγόμενων προϊόντων.

- ΠΠ-3 (περιοχή ανάπτυξης κτηνοτροφίας- πτηνοτροφίας)

Για τη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου η κτηνοτροφία μαζί με τη γεωργία αποτελούν τη βασικότερη πηγή εισοδήματος και απασχολούν το μεγαλύτερο τμήμα του ενεργού πληθυσμού. Οι κτηνοτροφικές δραστηριότητες, έστω με τον τρόπο και τα μέσα που ασκούνται σήμερα, έχουν χαρακτήρα στρατηγικής σημασίας για τον αγροτικό χώρο και είναι άρρηκτα συνυφασμένες με την οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη του προτείνεται η δημιουργία κτηνοτροφικής ζώνης εντός της οποίας θα δύναται να λειτουργήσει κτηνοτροφικό πάρκο.

Εν προκειμένω, προτείνεται Ζώνη Ανάπτυξης Κτηνοτροφίας έκτασης 400 στρ. περίπου για τη στήριξη της εντόπιας παραδοσιακής πρωτογενούς παραγωγής (κτηνοτροφία) και για την επιπλέον προστασία του εύθραυστου φυσικού περιβάλλοντος της Δ.Ε. (δασικές εκτάσεις, γεωργικές, καταφύγια άγριας ζωής κ.λπ.). Η ζώνη βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Δ.Ε., σε μη δασοσκεπή περιοχή, η οποία ορίζεται ως χρήση βοσκότοπος σύμφωνα με τους δασικούς χάρτες του Ινστιτούτου Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.

Εξάλλου, η συγκέντρωση όλων των νέων μονάδων (η δυναμικότητα των οποίων θα πληροί τις κείμενες διατάξεις) στη ζώνη αυτή θα αποτελέσει μια ορθολογική διευθέτηση ώστε η κτηνοτροφία- μια κατεξοχήν ρυπογόνος δραστηριότητα- δεν θα αποτελέσει τροχοπέδη στην ανάπτυξη της περιοχής.

Για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις καθορίζεται:

- κατώτατο όριο αρτιότητας: 4στρ.
- η δυναμικότητα των κτηνοτροφικών - πτηνοτροφικών μονάδων να πληροί τις κείμενες διατάξεις.

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Οδικό δίκτυο

Βάσει του ΓΠΧΣΑΑ σε σχέση με τις οδικές υποδομές και τις συναφείς υπηρεσίες ειδική κατεύθυνση αποτελεί η:

- Αναβάθμιση της σύνδεσης όλων των πρωτευουσών των νομών ή άλλων σημαντικών για τις μεταφορές περιοχών, που βρίσκονται πλησίον καίριων οδικών αξόνων.
- Πύκνωση του ως άνω οδικού δικτύου, σε πρώτη φάση, με τους εξής αναβαθμισμένους, σε υποδομές και υπηρεσίες, οδικούς άξονες: Λαμία - Καρπενήσι - Αγρίνιο - σύνδεση με Ιόνια Οδό (βελτίωση υφιστάμενου δικτύου).

Ειδικότερα, το οδικό δίκτυο τηε Δ.Ε. Λειανοκλαδίου έχει σαν κεντρικό στοιχείο την Εθνική Οδό Λαμίας - Καρπενησίου, η οποία διέρχεται εντός του οικισμού Λειανοκλαδίου και στα όρια με τον οικιστικό ιστό του Ζηλευτού. Έχει δε προγραμματιστεί η κατασκευή του αυτοκινητοδρόμου της Κεντρικής Ελλάδας Ε65, ο οποίος διασχίζει το ανατολικό τμήμα της Δ.Ε. και κομμάτι του έχει χαραχτεί στα όρια με τον οικισμό Στίρφακα.

- Η ιεραρχικά υψηλότερη κατηγορία αντιστοιχεί στο πρωτεύον διεθνές/εθνικό δίκτυο: 1) ΑΘΗΝΑ- ΛΑΜΙΑ -

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΠΑΘΕ), 2) ΠΑΘΕ - ΧΑΛΚΙΔΑ - ΚΥΜΗ 3) ΛΑΜΙΑ-ΑΜΦΙΣΣΑ-ΑΝΤΙΡΡΙΟ-ΠΑΤΡΑ, 4) ΛΑΜΙΑ - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΡΙΚΑΛΑ - ΠΑΝΑΓΙΑ/ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ (Ε65), 5) ΘΗΒΑ - ΕΛΕΥΣΙΝΑ (ΠΑΘΕ).

● Η δεύτερη κατηγορία αντιστοιχεί με το δευτερεύον διεθνές/εθνικό δίκτυο: 1) ΘΗΒΑ-ΛΙΒΑΔΕΙΑ-ΙΤΕΑ (Παράκαμψη Δελφών) 2) ΛΑΜΙΑ- ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ- ΑΓΡΙΝΙΟ, 3) ΠΑΘΕ / ΓΛΥΦΑ - ΑΙΔΗΨΟΣ / ΙΣΤΙΑΙΑ - ΧΑΛΚΙΔΑ και 4) ΑΛΙΒΕΡΙ - ΚΑΡΥΣΤΟΣ 5) ΛΙΒΑΔΕΙΑ - ΛΑΜΙΑ - ΔΟΜΟΚΟΣ.

Θεωρείται ότι κρίσιμο στοιχείο για την μελλοντική λειτουργία της Δ.Ε. σαν ένα οργανικό, ενιαίο σύνολο είναι η όσο το δυνατόν καλύτερη σύνδεση των οικισμών μεταξύ τους συγκοινωνιακά, επικοινωνιακά και λειτουργικά, ώστε να αποδυναμωθεί η μονομερής εξάρτηση του καθένα από αυτούς με την Λαμία καθώς και η αναβάθμιση της κύριας δημοτικής οδού που οδηγεί στο κέντρο του οικισμού. Η συγκοινωνιακή σύνδεση είναι ο κυριότερος αναγκαίος παράγων. Συγχρόνως, είναι ένας τομέας με ευρύτατες εφαρμογές σε μεθόδους φιλικές προς το περιβάλλον και με κοινωνικές επιδράσεις (κινητικότητα μειονεκτούντων ατόμων και ομάδων, ίσες ευκαιρίες στην αγορά εργασίας κ.λπ.).

Άλλες συγκοινωνιακές παρεμβάσεις είναι η δημιουργία χώρου στάθμευσης στο Λειανοκλάδι, σε δημόσια έκταση, και σε γειτνίαση με τους αθλητικούς χώρους καθώς και εντός του πολεοδομικού κέντρου.

Συγκοινωνιακή ρύθμιση που θα δημιουργήσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για αναπτυξιακή ανάδυση της Δ.Ε. και πρώτιστα του οικισμού Αμουρίου είναι η δημιουργία πεζόδρομου- ποδηλατόδρομου, η οποία θα ξεκινάει από τα όρια του οικισμού με κατεύθυνση προς το αλσύλλιο, θα συνεχίζεται κατά μήκος του Σπερχειού ποταμού με προορισμό τα Λουτρά Υπάτης. Η διαδρομή κατά μήκος του ποταμού θα απελευθερωθεί από την κυκλοφορία των οχημάτων και μπορεί τότε να οργανωθεί με έμφαση στις χρήσεις αναψυχής και ψυχαγωγίας. Αυτό προϋποθέτει ενθάρρυνση της χρήσης από πεζούς και περιορισμό των αυτοκινήτων. Ένα τέτοιο έργο αποτελεί ουσιαστικά μεγάλη πολεοδομική και αναπτυξιακή παρέμβαση για το σύνολο της περιοχής της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου.

Το Δημοτικό συγκοινωνιακό δίκτυο, προτείνεται να συμπληρωθεί με πεζοδρομήσεις, ποδηλατοδρόμους, αισθητικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις των στοιχείων των οδών, λήψη μέτρων για μείωση των ταχυτήτων των οχημάτων (traffic calming) και αποφυγή δυστυχημάτων.

Τέλος, οι οικισμοί Στίρφακα και Μοσχοκαρυά χρειάζονται «θωράκιση ασφαλείας» από την νέα Εθνική Οδό που αποτελεί το ανατολικό όριο του οικισμού στην πρώτη περίπτωση και την νέα σιδηροδρομική γραμμή στη δεύτερη. Αυτό προτείνεται να γίνει με ζώνη προστασίας που θα έχει την μορφή ζώνης πρασίνου που θα εμποδίζει την ανεξέλεγκτη πρόσβαση στην Εθνική και Σιδηροδρομική γραμμή και θα περιορίζει θόρυβο, ρύπους κ.λπ..

Η συγκοινωνιακή λειτουργία όλης της Δ.Ε. θα εφαρμοστεί στις λεπτομέρειές της μετά από πλήρη συγκοινωνιακή μελέτη, η οποία κρίνεται σκόπιμο να εκπονηθεί, μετά την έναρξη λειτουργίας της νέας Εθνικής οδού και της νέας σιδηροδρομικής γραμμής, ώστε τα στοιχεία ανάλυσής της να είναι επικαιροποιημένα και να λαμβάνουν υπόψη τις τελευταίες διαμορφώσεις. Απαραίτητο στοιχείο του συγκοινωνιακού συστήματος της Δ.Ε., όπως προαναφέρθηκε, είναι η περιβαλλοντική και η κοινωνική συνιστώσα.

Δίκτυο ΟΣΕ

Το υφιστάμενο δίκτυο του ΟΣΕ διέρχεται από το κεντρικό τμήμα της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου. Η νέα σιδηροδρομική γραμμή ακολουθεί μια σχετικά διαφοροποιημένη πορεία καθώς διασχίζει από τα βόρεια τη Δ.Ε., περνώντας εντός του οικισμού Μοσχοκαρυά και στα όρια του οικισμού Στίρφακα. Απαιτείται η λήψη μέτρων για την ασφάλεια των πεζών αλλά και των οχημάτων καθώς αποτελεί εμπόδιο στην ενότητα του οικιστικού ιστού λόγω άμεσης γειτνίασης με κατοικίες και είναι φορέας επικινδυνότητας λόγω αφύλακτων διασταυρώσεων με τους δρόμους των οικισμών.

Μάλιστα σύμφωνα με το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης δίδεται προτεραιότητα στις σιδηροδρομικές επιβατικές μεταφορές αστικού και υπεραστικού τύπου.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Στην περιοχή της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου δεν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης όμβριων - ακαθάρτων. Όλοι οι οικισμοί που απαρτίζουν τη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου εξυπηρετούνται με βόθρους, οι περισσότεροι από τους οποίους είναι απορροφητικοί. Ωστόσο, ήδη από το 2004 έχει εκπονηθεί μελέτη αποχέτευσης της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου.

Προτείνεται το έργο κατασκευής του Βιολογικού Καθαρισμού στη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου με την προοπτική εξυπηρέτησης του συνόλου των οικισμών της Δ.Ε. από τις εγκαταστάσεις του βιολογικού καθαρισμού.

Σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση της Δ/νσης Υδάτων (αρ. πρωτ. 3479/09/27-5-2010) θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην κατασκευή αποχετευτικών δικτύων μετά από μελέτες, και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, που θα εξυπηρετούν όλους τους οικισμούς, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση και υποβάθμιση της ποιότητας του νερού των υπόγειων υδροφορέων.

Ορθό, τέλος, θα ήταν η εκπόνηση των απαραίτητων μελετών δικτύου όμβριων παράλληλα με το δίκτυο ακαθάρτων για την αποφυγή πρόσθετων εκσκαφών και όχλησης στο περιβάλλον. Απαραίτητα μέτρα που συμπληρώνουν την στρατηγική αντιμετώπισης της αποχέτευσης όμβριων είναι ο καθαρισμός και η διευθέτηση χειμάρρων της περιοχής.

Διαχείριση Απορριμμάτων

Έχουν αποκατασταθεί οι δύο ανεξέλεγκτοι ΧΑΔΑ που λειτουργούσαν εντός των ορίων της Δ.Ε. ο ένας στην Στίρφακα και ο δεύτερος στο Λειανοκλάδι. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα γίνεται από το Δήμο Λαμιέων.

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Οι στόχοι της βιώσιμης ανάπτυξης των υποδομών ενέργειας είναι:

● Μείωση της ενεργειακής εξάρτησης επιμέρους περιοχών με δυνατότητες ανάπτυξης ήπιων μορφών ενέργειας με μεγέθη εγκαταστάσεων και τρόπους που δεν ενοχλούν τους στόχους του πλαισίου αυτού σε θέματα φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

● Εξοικονόμηση ενέργειας σε όλα τα επίπεδα και σε όλους τους τομείς και τα αστικά κέντρα τουλάχιστον 2ου και άνω.

● Βελτίωση ενεργειακών αποδόσεων.

● Ενίσχυση της ενεργειακής θέσης της περιφέρειας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το υπ. αριθ. ΔΙΜ/1929/15/4/08 της ΔΕΗ, Δ/νση Συστήματος Μεταφοράς:

1. Στην περιοχή μελέτης της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου διέρχεται η υφιστάμενη ΓΜ150kV Λαμία- Κρεμαστά με εμπλεκόμενα ανοίγματα από τον πύργο 26 έως και τον πύργο ΛΚ48 τα οποία περιέχονται στα Κτηματολογικά Διαγράμματα της ΔΕΗ αρ. 31022/Οκτ.1964/Φύλλα 2,3 από Ι3.

2. Για τα τμήματα της ανωτέρω ΓΜ που διέρχεται από την προς μελέτη περιοχή έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ με τη νόμιμη διαδικασία με αναγκαστική απαλλοτρίωση δουλεία εναερίου διελεύσεως για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρηση τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων της ΓΜ 150 kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.).

3. Για την υπάρχουσα ΓΜ 150 kV στα όρια της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου βάσει του περιεχομένου της δουλείας που έχει συσταθεί υπέρ της ΔΕΗ, απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων ή εγκαταστάσεων μέσα στους υπόψη διαδρόμους δουλείας αυτών.

4. Οι πύργοι της υπόψη ΓΜ150kV που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία της ΔΕΗ.

5. Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ ,που είναι ιδιοκτησία της ΔΕΗ και βρίσκονται μέσα στα όρια μελέτης, πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα ή άλλα τροχοφόρα, γιατί εκτός από το ενδεχόμενο δημιουργίας παραβιάσεων, θα υπάρξουν και συνθήκες επικίνδυνες για την ασφάλεια και λειτουργία των ΓΜ (ηλεκτρικά ατυχήματα κλπ.). .

6. Να μην σημειωθεί παραβίαση του χώρου και των τετραγώνων εδράσεως των πύργων των ΓΜ ιδιοκτησίας ΔΕΗ. Πριν από την έναρξη οποιονδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ειδοποιήσουν την αρμόδια υπηρεσία ΔΕΗ ώστε να καθοριστούν επί τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως.

7. Πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ 150 kV (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΔΕΗ) κατά τις εργασίες επιθεωρήσεως, συντηρήσεως, επισκευών κλπ. Αυτά ισχύουν και για τα τμήματα των ΓΜ που βρίσκονται μέσα στις υπόψη περιοχές. Σημειώνουμε ότι κατά την φάση μελέτης θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα ώστε για τους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3μ. προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο δρόμο.

8. Γενικά απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ της ΔΕΗ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σ' αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κλπ. πρέπει να βρίσκονται έξω τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.

9. Κατά την διέλευση γερανοφόρων οχημάτων κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν σε οριζόντια θέση τον ιστό τους για να αποφεύγεται έτσι επικίνδυνη προσέγγιση με τους αγωγούς. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδομήσεως που δίνονται από τη ΔΕΗ (μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων).

Στην περίπτωση ένταξης των περιοχών στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως, η ΔΕΗ θεωρεί σκόπιμο και προτείνει, όταν αυτό είναι εφικτό, οι ζώνες δουλείας διελεύσεως των ΓΜ να περιλαμβάνονται σε ευρύτερους χώρους πρασίνου ή στο προβλεπόμενο ποσοστό ακάλυπτων χώρων.

Επίσης, στην περιοχή μελέτης δεν λειτουργεί και δεν προβλέπεται βάσει του σχεδιασμού της ΔΕΣΦΑ Α.Ε. η άμεση κατασκευή δικτύου μεταφοράς φυσικού αερίου υψηλής πίεσης.

Όσον αφορά στις τηλεπικοινωνίες η Δ.Ε. Λειανοκλαδίου εξυπηρετείται από τερματικά τηλεφωνικά κέντρα της Λαμίας.

Χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων

Η Δ.Ε. Λειανοκλαδίου ανήκει σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ στις Περιοχές Αιολικής Καταλληλότητας (Π.Α.Κ.). Ως ΠΑΚ χαρακτηρίζονται όλοι οι πρωτοβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) της ηπειρωτικής χώρας που δεν περιλαμβάνονται στις Περιοχές Αιολικής Προτεραιότητας των οποίων περιοχές ή και μεμονωμένες θέσεις που κρίνονται από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας κατά το άρθρο 3 παρ. 1.δ του ν. 3468/06, ως ενεργειακά αποδοτικές. Η χωροθέτηση αιολικών εγκαταστάσεων γίνεται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

Επίσης, ως γενικές διατάξεις προτείνονται τα εξής:

- Εκπόνηση πολεοδομικών μελετών για τη ρύθμιση των χρήσεων και την εν γένει βελτίωση της κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.
- Προσδιορισμός και ολοκλήρωση της οριοθέτησης των σημαντικών ρεμάτων εντός του ΟΤΑ και των συνοδών έργων, ο άμεσος καθαρισμός τους και η απαγόρευση ρίψης απορριμμάτων και λυμάτων αστικής ή βιομηχανικής δραστηριότητας και η χάραξη του ορίου πλημμύρας 50ετίας.
- Εκπόνηση των απαραίτητων μελετών για έργα υδροληψίας, αρδευτικών και υδρευτικών δικτύων, έργων ρύθμισης, αποθήκευσης και επεξεργασίας νερού, αντιπλημμυρικών και αποχετευτικών έργων.
- Έλεγχος αντλήσεων στο σύνολο της περιοχής μελέτης.
- Βελτιώσεις των χαρακτηριστικών των δημοτικών και αγροτικών οδών, για τη βελτίωση της επικοινωνίας και της οδικής ασφάλειας μεταξύ των οικισμών της Δ.Ε., με προτεραιότητα σε αυτές που δεν είναι ασφαλτοστρωμένες.
- Κατά την πολεοδόμηση σε περιοχές κατά μήκος εθνικών, επαρχιακών οδών είναι υποχρεωτικό η οικοδομική γραμμή να τίθεται τουλάχιστον στις αποστάσεις που ορίζονται με τις διατάξεις για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας. Για τις εθνικές οδούς, πρέπει υποχρεωτικά να προβλέπεται παράπλευρος δρόμος.
- Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων.
- Στήριξη δραστηριοτήτων που συμβάλλουν στην αναβάθμιση της εικόνας και γενικότερα στην ανάδειξη και προβολή των χαρακτηριστικών και της φυσιογνωμίας του χώρου (προστατευόμενες περιοχές, αγροτικές περιοχές, ορεινός χώρος).

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΑ

Ανά Οικιστικό Υποδοχέα προσδιορίζονται:

- Απαιτούμενες Οριοθετήσεις για τους οικισμούς προ του 1923 χωρίς όριο και οι απαραίτητες διορθώσεις σε οικισμούς με όριο.
- Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης.
- Οι Γενικές Χρήσεις Γης και Μέσοι Συντελεστές Δόμησης.
- Δίκτυα αστικής υποδομής.

Π.3.1. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙ

(Χάρτης Π.3.1 - 1)

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός, σύμφωνα και με την ανάλυση, έχει ένα γραμμικό κέντρο επί της εθνικής οδού Λαμία- Καρπενήσι στο οποίο συγκεντρώνονται εμπορικά καταστήματα, υπηρεσίες, χώροι εκπαίδευσης, αθλητισμού, πρατήρια διάθεσης βενζίνης και κέντρα αναψυχής. Επίσης, χρήσεις βιομηχανικές- βιοτεχνικές και αποθήκευσης σε γειτνίαση με χρήσεις εκπαίδευσης είναι χωροθετημένες κατά μήκος του επαρχιακού δικτύου Λειανοκλάδι- Στίρφακα. Στον οικισμό του Λειανοκλαδίου η επικρατούσα χρήση είναι η κατοικία.

Ο οικισμός πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χωρίς ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχει μέση οικιστική πυκνότητα 13,28 κατ/ha στο σύνολό του. Το εμβαδόν της εντός ορίων οικισμού περιοχή είναι 100,5 ha. με πραγματοποιημένο Σ.Δ. 0,37.

Ισχύον Καθεστώς Δόμησης Λειανοκλαδίου:

Τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Λειανοκλαδίου καθορίζονται με την υπ' αριθ. 7114/16-10-87 απόφαση Νομάρχη και την τροποποίησή της με την υπ' αριθ. 183/12-2-88 απόφαση Νομάρχη.

Για τα εντός του ορίου οικισμού γήπεδα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14/02/87 (ΦΕΚ 133Δ/23-02-87).

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Το Λειανοκλάδι αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Λαμιέων, με ανάλογες απαιτήσεις κοινωνικής και διοικητικής υποδομής. Από τους πίνακες (Π.1.3 και Π.1.8-Π.1.10) προκύπτουν σαν επιπλέον ανάγκες του οικισμού, (και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ) η διεύρυνση του σταθμού χωροφυλακής, του αγροτικού ιατρείου, του χώρου όπου λειτουργεί το υφιστάμενο νηπιαγωγείο και δημοτικό, η δημιουργία ΚΑΠΗ, ενός τουλάχιστον παιδικού σταθμού, καθώς και η αύξηση των ελεύθερων-πράσινων χαρών του οικισμού. Ο αριθμητικός προσδιορισμός των παραπάνω, είναι βέβαια ενδεικτικός, δεδομένης και της ελαστικότητας των προτύπων. Οι θέσεις των κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών αυτών, θα προσδιοριστούν με ακρίβεια στην Πολεοδομική μελέτη που κρίνεται απαραίτητη και προτείνεται να ολοκληρωθεί άμεσα (η πολεοδομική μελέτη επέκτασης- αναθεώρησης του Λειανοκλαδίου είχε προχωρήσει μέχρι την Γ΄ Φάση αλλά μέχρι και σήμερα δεν έχει εγκριθεί), σύμφωνα με τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προτείνονται στο παρόν. Αναλυτικότερα, αναφέρονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή στο κεφάλαιο των προγραμματικών μεγεθών (Π.1.2).

Επεκτάσεις δεν προτείνονται καθώς σύμφωνα με τον πίνακα χωρητικότητας οικισμών (Π.1.2) παρατηρούμε ότι για τις αυξήσεις πληθυσμού που προκύπτουν από την εφαρμογή και των δύο μεθόδων η χωρητικότητα του Λειανοκλαδίου επαρκεί, οπότε σύμφωνα με τις ήδη υπάρχουσες διατάξεις δεν υπάρχει ανάγκη επεκτάσεων των ήδη οριοθετημένων οικισμών.

Επίσης, γίνεται διόρθωση των σημερινών ορίων του οικισμού ώστε αυτά να ταυτίζονται με φυσικά ή τεχνητά στοιχεία. Στην περίπτωση του Λειανοκλαδίου τροποποιείται το ανατολικό όριο του ώστε να ταυτίζεται με τοπική οδό και να ενταχθούν στο σχέδιο οι υφιστάμενοι χώροι εκπαίδευσης και αθλητισμού του οικισμού.

Ο οικισμός χωρίζεται σε δύο (2) Πολεοδομικές Ενότητες- Γειτονιές. Στην πρώτη η χρήση που προτείνεται είναι η Γενική Κατοικία, ενώ στη δεύτερη προβλέπεται ως χρήση Κεντρικές Λειτουργίες, η οποία προτείνεται εκατέρωθεν της εθνικής οδού που διασχίζει τον οικισμό και σήμερα είναι διαμορφωμένο το κέντρο του Λειανοκλαδίου.

Αξιόλογες εγκαταστάσεις παραγωγικής υποδομής δεν προτείνονται μέσα στον οικισμό. Ο χαρακτηρισμός, όμως, των πολεοδομημένων περιοχών ως «γενική κατοικία» επιτρέπει την λειτουργία μη οχλουσών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κ.λπ.).

Οι οργανωμένοι ελεύθεροι κοινόχρηστοι χώροι είναι σήμερα πολύ περιορισμένοι, παρά το γεγονός του ότι η δομημένη επιφάνεια καλύπτει πολύ μικρό μέρος του οικισμού. Προτείνεται, επομένως, εκτεταμένο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων – χώρων πρασίνου στις περιοχές όπου είναι συγκεντρωμένα τα σχολεία και οι αθλητικές εγκαταστάσεις και διάσπαρτα στον πολεοδομικό ιστό. Για τις θέσεις που έχουν επιλεγεί έχουμε λάβει υπόψη μας τις εκτάσεις που σήμερα ανήκουν στο δημόσιο. Ωστόσο, η ακριβής θέση των εν λόγω χώρων θα προσδιοριστεί από την Πολεοδομική μελέτη.

Τέλος, προτείνεται, η δημιουργία χώρων στάθμευσης σε δύο γήπεδα εντός ορίων οικισμού. Ένας χώρος εντός ζώνης κεντρικών λειτουργιών που θα εξυπηρετεί τις λειτουργίες του κέντρου και ενός χώρου που προτείνεται να χωροθετηθεί σε δημόσια έκταση και βρίσκεται σε κοντινή απόσταση από τον κεντρικό αθλητικό χώρο του οικισμού, το γήπεδο ποδοσφαίρου.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Στη περιοχή γενικά προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας πλην της ζώνης κεντρικών λειτουργιών, όπου προβλέπονται οι προβλεπόμενοι από το άρθρο 4 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ 0166Δ/87), λειτουργίες.

Από τις χρήσεις του άρθρου 3 στην Γενική Κατοικία επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί, ασφάλειες.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνική πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.

13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Αντίστοιχα, ζώνη κεντρικών λειτουργιών επιτρέπονται:
1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
9. Χώροι συνάθροισης κοινού.
10. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).
11. Κτίρια εκπαίδευσης.
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
15. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης.
17. Πρατήρια βενζίνης.
18. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
19. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
20. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης Λειανοκλαδίου:

- Η αρτιότητα του οικοπέδου είναι ίση με 1.000μ^2 και κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.
- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης: 0,6.

Π.3.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΟΥΡΙ

(χάρτης Π.3.1-2)

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός, σύμφωνα και με την ανάλυση, βρίσκεται στο κεντρικό τμήμα του Δημοτικού Διαμερίσματος Αμουρίου και είναι χτισμένος σε υψόμετρο 40μ.. Έχει έκταση εντός ορίων οικισμού 54,2 ha, πληθυσμό 379 κατοίκους και η μέση πυκνότητα του είναι 6,99 κατ./ha. Ο πραγματοποιημένος Σ.Δ. είναι 0,35. Η πρόσβαση στον οικισμό γίνεται από τοπική οδό κάθετη στην Εθνική Οδό Λαμία – Καρπενήσι, είναι ο πρώτος οικισμός που απαντάται κατά την είσοδο στη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου.

Το μεγαλύτερο μέρος του οικισμού βρίσκεται εντός μη κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου που έχει υποδειχθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία με το υπ. αριθ. 1393/17-03-08 έγγραφο (στα πλαίσια συλλογής στοιχείων για την παρούσα μελέτη) της ΙΔ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων καθώς έχουν βρεθεί οικιστικά κατάλοιπα προϊστορικών χρόνων και τάφοι ιστορικών χρόνων.

Η επικρατούσα χρήση είναι η κατοικία. Υποτυπώδεις χρήσεις λιανικού εμπορίου και αναψυχής, τοπικής σημασίας, αναπτύσσονται εκατέρωθεν του βασικού οδικού άξονα. Επιπλέον, εντός του οικισμού υπάρχει το νεκροταφείο και παιδική χαρά. Οι αθλητικοί χώροι που εξυπηρετούν τον οικισμό βρίσκονται εκτός του οικισμού σε χώρο εφαπτόμενο στο νοτιοανατολικό του άκρο.

Ισχύον Καθεστώς Δόμησης Αμουρίου:

Τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του οικισμού Αμουρίου καθορίζονται με την υπ' αριθ. 1605/30-3-87 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 390/Δ/13-5-87.

Για τα εντός του ορίου οικισμού γήπεδα ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14/02/87 (ΦΕΚ 133Δ/23-02-87).

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Από τους πίνακες (Π.1.4 και Π.1.8- Π.1.10) προκύπτει ως κυρίαρχη ανάγκη του οικισμού, (και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ) η αύξηση των ελεύθερων- πράσινων χώρων. Ο αριθμητικός προσδιορισμός των παραπάνω, είναι βέβαια ενδεικτικός, δεδομένης και της ελαστικότητας των προτύπων. Οι θέσεις των κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών αυτών, θα προσδιοριστούν με ακρίβεια στην Πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προτείνονται στο παρόν. Τέλος, οι ανάγκες σε εκπαίδευση και πρόνοια καλύπτονται στο Λειανοκλάδι, όπως και οι διοικητικές εξυπηρετήσεις. Αναλυτικότερα, αναφέρονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή στο κεφάλαιο των προγραμματικών μεγεθών (Π.1.2).

Η γενική κατοικία προτείνεται σαν κυρίαρχη χρήση στον οικισμό.

Επεκτάσεις δεν προτείνονται καθώς σύμφωνα με τον πίνακα χωρητικότητας οικισμών (Π.1.2) παρατηρούμε ότι για τις αυξήσεις πληθυσμού που προκύπτουν από την εφαρμογή και των δύο μεθόδων η χωρητικότητα του Αμουρίου επαρκεί, οπότε σύμφωνα με τις ήδη υπάρχουσες διατάξεις δεν υπάρχει ανάγκη επεκτάσεων των ήδη οριοθετημένων οικισμών.

Αξιόλογες εγκαταστάσεις παραγωγικής υποδομής δεν προτείνονται μέσα στον οικισμό. Ο χαρακτηρισμός, όμως, των πολεοδομημένων περιοχών ως «γενική κατοικία» επιτρέπει την λειτουργία μη οχλουσών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κ.λπ.).

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Στη περιοχή γενικά προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας, όπου προβλέπονται οι προβλεπόμενοι από το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ0166Δ/87), λειτουργίες.

Από τις χρήσεις του άρθρου 3 στην Γενική Κατοικία επιτρέπονται:
1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί, ασφάλειες.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνική πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.
- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 1000τ.μ. και κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.

- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

Τέλος, προτείνεται ένα από τα πλέον αξιόλογα αρχιτεκτονικά στοιχεία της Δ.Ε. να χρησιμοποιηθεί με τέτοιον τρόπο ώστε να λειτουργήσει προς την κατεύθυνση της βελτίωσης του οικιστικού περιβάλλοντος αλλά και της τουριστικής προβολής του. Πρόκειται για μια κατοικία που χαρακτηρίζεται ως αξιόλογη λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής της σημασίας και φυσιογνωμίας της. Προτείνεται καταρχήν η απόκτησή του από τη Δ.Ε. Λειανοκλαδίου καθότι σήμερα αποτελεί ιδιωτική περιουσία ώστε να λειτουργήσει προς όφελος του συνόλου των πολιτών και η μετατροπή της χρήσης του από κενή (παλαιότερα κατοικία) σε χρήση είτε πολιτιστική είτε αναψυχής- τουρισμού. Απαιτούνται εργασίες συντήρησης, στερέωσης και προστασίας.

Η αξιοποίηση του συγκεκριμένου κτιρίου για την αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος του οικισμού σε συνδυασμό με την πρόταση για δημιουργία πεζοδρόμου- ποδηλατοδρόμου παράλληλα με τη κοίτη του Σπερχειού ποταμού, από το άλσος του Αμουρίου ως τα Λουτρά της Υπάτης και ένα εκτεταμένο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων – χώρων πρασίνου εντός του οικισμού επιδιώκεται να καλυτερέψει τη συνολική εικόνα του οικισμού, να τον μετατρέψει σε έναν βιώσιμο οικισμό, πόλο έλξης τόσο για τους ίδιους τους κατοίκους του όσο και τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.

Σύμφωνα και με το Διαχειριστικό Σχέδιο της περιοχής «Κοιλάδα και Εκβολές Σπερχειού – Μαλιακός Κόλπος» (GR2440002), η παραποτάμια βλάστηση και κυρίως τα δάση πλατάνου σε όλο το μήκος της κοίτης του Σπερχειού από το ύψος του Αμουρίου μέχρι τη Μάκρη, αποτελούν καταπράσινες φυσικές οάσεις σε μια περιοχή έντονης αστικοποίησης και γεωργικής εκμετάλλευσης.

Τέλος, προτείνεται ο χώρος του κοιμητηρίου εντός του οικισμού να κυκλωθεί από μια ζώνη πρασίνου ώστε να περιοριστεί η οπτική επαφή με τις υπόλοιπες χρήσεις.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΙΡΦΑΚΑΣ

(Χάρτης Π.3.1 - 3)

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός, σύμφωνα και με την ανάλυση, βρίσκεται στο κέντρο του Δημοτικού Διαμερίσματος Στίρφακα, σε υψόμετρο 190 μ., δεν είναι οριοθετημένος και ο πληθυσμός του το 2001 ανέρχεται στους 573 κατοίκους. Είναι ανεπτυγμένος ανάμεσα στον οδικό άξονα Λειανοκλάδι – Μοσχοκαρυά και την γραμμή του ΟΣΕ ανατολικά. Στον οικισμό δεν υπάρχουν εμπορικές χρήσεις παρά μόνο κάποιες χρήσεις αναψυχής τοπικού χαρακτήρα. Στο κέντρο του οικισμού υπάρχει η εκκλησία του Αγίου Γεωργίου και νοτίως του οικισμού υπάρχουν αθλητικοί χώροι και παιδική χαρά. Το νεκροταφείο βρίσκεται νοτιοδυτικά του οικισμού.

Στο κέντρο του οικισμού υπάρχει το παρεκκλήσιο Αγ. Κων/νου και Ελένης στους Λάκους που αποτελεί προστατευόμενο μνημείο. Το παρεκκλήσιο αποτελεί εκκλησιαστικό μνημείο των νεωτέρων χρόνων και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ153/28-6-2002). Επιπλέον, η 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων μας ενημέρωσε ότι έχει ξεκινήσει η διαδικασία επίσημης κήρυξης του ναού ως διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με όσα προβλέπει το άρθρο 6 του παραπάνω διατάγματος.

Στον περιβάλλον χώρο του οικισμού της Στίρφακας υπάρχουν δίκτυα υπερτοπικής σημασίας και υφιστάμενα αλλά και προγραμματισμένα που δρουν ανασταλτικά στην - χωρική ανάπτυξη τουλάχιστον – του οικισμού. Ανατολικά του οικισμού υπάρχει το υφιστάμενο σιδηροδρομικό δίκτυο το οποίο μάλιστα θα μεταφερθεί σε καινούρια χάραξη ανατολικότερα και βορειότερα του οικισμού. Ανατολικότερα της νέας χάραξης του σιδηροδρομικού δικτύου προβλέπεται νέα χάραξη του εθνικού οδικού δικτύου Ε65.

Δυτικά του οικισμού διέρχεται το δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ και υδατόφραγμα του Αμπελορέματος και ρέματος Κορομηλιάς. Μάλιστα, ανάμεσα στα δύο αυτά ρέματα και βορείως του φράγματος υπήρχε και ΧΑΔΑ, ο οποίος αποκαταστάθηκε. Η πρόσβαση στον οικισμό της Στίρφακας γίνεται μέσω του βασικού οδικού δικτύου της Δ.Ε., δηλαδή από τον οδικό άξονα Λειανοκλαδίου – Μοσχοκαρυάς.

Ισχύον Καθεστώς Δόμησης Στίρφακα:

Σύμφωνα με την απόφαση 4371/83 «Καθορισμός οικισμών Ν. Φθιώτιδας, που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 6.12.1982 (βλέπε παράρτημα) ο οικισμός Στίρφακας χαρακτηρίζεται ως στάσιμος.

Με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων σύμφωνα με το Αρθ-9 ΠΔ 24-4-85 το αναφερόμενο Δ/γμα δεν εφαρμόζεται.

Ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14/02/87 (ΦΕΚ 133Δ/23-02-87).

Πρόταση Οριοθέτησης του Οικισμού

Έκταση: 450 στρέμματα περίπου

Στον οικισμό Στίρφακα, ο οποίος έχει καθοριστεί στάσιμος με την υπ' αριθμό 4371/83 απόφαση νομάρχη Φθιώτιδας, το όριο του προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800μ. από το κέντρο του οικισμού. Η προτεινόμενη οριοθέτηση του οικισμού δεν περιλαμβάνει περιοχές που βάσει της νομοθεσίας (Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) εξαιρούνται της οριοθέτησης, όταν εντός αυτών δεν υπάρχουν συνεκτικά ή διάσπαρτα τμήματα του οικισμού. Το προτεινόμενο όριο, όπως αυτό αποτυπώνεται στον χάρτη Π.3.1-3, επιτυγχάνει την συνεκτικότητα του οικισμού, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, και την επαρκή χωρητικότητα σε πληθυσμό. Τα όρια του οικισμού περιλαμβάνουν τα συνεκτικά τμήματα του και ταυτίζονται με εύκολα αναγνωρίσιμα τεχνητά στοιχεία όπως είναι η ζώνη δουλειάς της ΔΕΗ στα δυτικά, τοπική οδός στα νότια και η υφιστάμενη σιδηροδρομική γραμμή στα βόρεια και ανατολικά με το όριο να απέχει τουλάχιστον 50μ. από τη νέα σιδηροδρομική γραμμή.

Επισημαίνεται ότι για τις προτάσεις οριοθετήσεων των οικισμών Στίρφακα, Ζηλευτού και Μοσχοκαρυάς, ισχύει βάσει του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2242/1994 (ΦΕΚ Α΄ 162, όπως τροπ. με το άρθρο 29 παρ. 2 του ν. 2508/97 ΦΕΚ Α΄ 124) «ο καθορισμός των ορίων και των όρων και περιορισμών δόμησης, καθώς και η έγκριση ή τροποποίηση σχεδίων πόλεων και πολεοδομικών μελετών οικισμών παραλιακών, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 περ. β΄ του από 24.4.1985 πδ/τος (ΦΕΚ Δ΄ 181) ή ευρι-

σκόμενων σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή εφαπτόμενων δασών ή δασικών εκτάσεων, καθώς και οικισμών που βρίσκονται σε περιοχές, οι οποίες προστατεύονται, κατά τα άρθρα 18 και 19 του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α΄ 160) ή βάσει διεθνών συνθηκών, γίνεται με προεδρικό διάταγμα, κατόπιν προτάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνώμη του οικείου ΟΤΑ και του ΣΧΟΠ του νομού.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Από τους πίνακες (Π.1.7 και Π.1.8- Π.1.10) προκύπτουν ως επιπλέον ανάγκες του οικισμού Στίρφακα, (και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ) η αύξηση των ελεύθερων- πράσινων χώρων (πλατεία, πάρκο, παιδική χαρά). Ο αριθμητικός προσδιορισμός των παραπάνω, είναι βέβαια ενδεικτικός, δεδομένης και της ελαστικότητας των προτύπων. Οι θέσεις των κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών αυτών, θα προσδιοριστούν με ακρίβεια στην Πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προτείνονται στο παρόν. Τέλος, οι ανάγκες σε εκπαίδευση και πρόνοια καλύπτονται σήμερα στην έδρα της Δ.Ε., το Λειανοκλάδι, όπως και οι διοικητικές εξυπηρετήσεις. Αναλυτικότερα, αναφέρονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή στο κεφάλαιο των προγραμματικών μεγεθών.

Η γενική κατοικία προτείνεται σαν κυρίαρχη χρήση στον οικισμό.

Αξιόλογες εγκαταστάσεις παραγωγικής υποδομής δεν προτείνονται μέσα στον οικισμό. Ο χαρακτηρισμός, όμως, των πολεοδομημένων περιοχών ως «γενική κατοικία» επιτρέπει την λειτουργία μη οχλουσών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κ.λπ.).

Επίσης, υπογραμμίζεται ότι βάσει της γεωλογικής μελέτης περιοχές εντός των οικισμών Στίρφακα και Μοσχοκαρυάς βρίσκονται μέσα σε ζώνες τεκτονικών ασυνεχειών - ρηγμάτων ή ρηξιγενών γραμμών, στα όρια των οποίων προτείνεται η διερεύνηση της επικινδυνότητας τους. Οι ζώνες αυτές (στην περίπτωση των επιβεβαιωμένων ρηγμάτων) εκτιμώνται σε 50 μέτρα εκατέρωθεν της ρηξιγενούς επιφάνειας. Διευκρινίζεται ότι η ύπαρξη αυτή καθ' αυτή του ρήγματος δεν συνιστά κατ' ανάγκην γενεσιουργή θέση εκδήλωσης σεισμικού συμβάντος. Σε περίπτωση όμως σεισμικού συμβάντος η ρηξιγενής ζώνη δρα σαν εκτενής ζώνης αστάθειας και επιτάχυνσης της εδαφικής κίνησης. Για το λόγο αυτό και λόγω της οικιστικής ανάπτυξης της περιοχής, συνιστάται κατά πρώτο λόγο ο προσεισμικός έλεγχος κυρίως των κτιρίων δημοσίου συμφέροντος όπως Σχολεία και Υπηρεσίες και κατόπιν των ιδιωτικών κατοικιών. Για την έκδοση νέων αδειών οικοδομής συνιστάται στους στατικούς υπολογισμούς να λαμβάνεται τιμή επιτάχυνσης μεγαλύτερη αυτής της Ζώνης ΙΙ στην οποία ανήκει η ευρύτερη περιοχή.

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Στη περιοχή γενικά προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας, όπου προβλέπονται οι προβλεπόμενοι από το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ0166Δ/87), λειτουργίες.

Από τις χρήσεις του άρθρου 3 στην Γενική Κατοικία επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί, ασφάλειες.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνική πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.
- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 1000τ.μ. και κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.
- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

Τέλος, προτείνεται η δημιουργία ενός πολυλειτουργικού χώρου σε ήδη υφιστάμενη υποδομή του οικισμού καθώς και η οργάνωση για την υποδοχή νέων χρήσεων του προαύλιου χώρου του κτιρίου που άλλοτε λειτουργούσε ως δημοτικό σχολείο.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΗΛΕΥΤΟ

(Χάρτης Π.3.1 - 4)

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός, σύμφωνα και με την ανάλυση βρίσκεται δυτικά του Λειανοκλαδίου. Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος και οι απογεγραμμένοι κάτοικοι είναι 427 (απογραφή 2001, στοιχεία πραγματικού πληθυσμού). Η πρόσβαση στον οικισμό γίνεται μέσω της εθνικής οδού Λαμία – Καρπενήσι.

Ο οικισμός Ζηλευτό αναπτύσσεται οργανικά ανάμεσα στους δρόμους Λειανοκλάδι – Ζηλευτό και Ζηλευτό – Στίρφακα. Εντός του οικιστικού ιστού υπάρχει μία εκκλησία, το νεκροταφείο και αθλητικές εγκαταστάσεις. Μεγάλο τμήμα του νοτίου τμήματος του οικισμού βρίσκεται εντός της Ζώνης Natura και βόρεια του οικισμού διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ για το οποίο υπάρχει και δουλεία (αναλυτικά κεφ. Α.3). Ανατολικά του οικισμού και σε μικρή απόσταση, υπάρχει μη κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος με κεραμικά και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα που έχει υποδειχθεί με το υπ. αριθ. 1393/17-03-08 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Στο κέντρο του οικισμού υπάρχει το παρεκκλήσιο του Αγίου Νικολάου που αποτελεί προστατευόμενο μνημείο (Εγγραφο 4153/11-12-2007 της 24ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων). Το μνημείο αποτελεί εκκλησιαστικό μνημείο των νεωτέρων χρόνων και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ153/28-6-2002). Το παρεκκλήσιο του Αγίου Νικολάου, στο κοιμητήριο του οικισμού είναι μονόχωρος ναΐσκος του 1866 που παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον.

Ισχύον Καθεστώς Δόμησης Ζηλευτού:

Σύμφωνα με την απόφαση 4371/83 «Καθορισμός οικισμών Ν. Φθιώτιδας, που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 6.12.1982 (βλέπε παράρτημα) ο οικισμός Ζηλευτό χαρακτηρίζεται ως στάσιμος.

Με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνή-

σεως της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων σύμφωνα με το Αρθ-9 ΠΔ 24-4-85 το αναφερόμενο Δ/γμα δεν εφαρμόζεται.

Ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14/02/87 (ΦΕΚ 133Δ/23-02-87).

Πρόταση Οριοθέτησης Οικισμού:

Προτείνεται η οριοθέτηση του οικισμού

Έκταση: 350 στρέμματα περίπου

Στον οικισμό Ζηλευτό, ο οποίος έχει καθοριστεί στάσιμος με την υπ' αριθμό 4371/83 απόφαση νομάρχη Φθιώτιδας, το όριο του προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800μ από το κέντρο του οικισμού. Εντούτοις, ο συγκεκριμένος οικισμός χαρακτηρίζεται από πολλές και κρίσιμες ιδιαιτερότητες που επηρεάζουν καθοριστικά την οριοθέτησή του. Πιο συγκεκριμένα, στην προτεινόμενη οριοθέτηση λαμβάνονται υπόψη οι κάτωθι περιορισμοί: η περιοχή Natura GR 2440002 «Κοιλάδα και εκβολές Σπερχειού-Μαλιακός κόλπος» στο νότιο και δυτικό τμήμα του και το καταφύγιο άγριας ζωής «Γέφυρα Σπερχειού (Μαγούλα Καραλί- Λειανοκλαδίου- Λαδικού- Ζηλευτού- Ροδωνιάς)» με ένα τμήμα του οικιστικού του ιστού να βρίσκεται εντός των προστατευόμενων περιοχών. Η περιοχή ασφαλείας πυλώνων ΔΕΗ στα βόρεια, η Εθνική Οδό Λαμίας – Καρπενησίου νότια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, τα δύο ρέματα που λειτουργούν ως όριο του συνεκτικού τμήματος του οικισμού στα ανατολικά και δυτικά αλλά και η ύπαρξη αρχαίων οικοδομικών κατάλοιπων ανατολικά του οικισμού. Λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των προαναφερθέντων και βάσει του Δ/γματος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει για τον τρόπο καθορισμού των ορίων οικισμού και επιπλέον της παρ. 4 του άρθρου 4 στην οποία αναφέρεται «συνεκτικό ή διάσπαρτο τμήμα του οικισμού που εκτείνεται εντός περιοχής ή ζώνης ακατάλληλης για οικιστική χρήση δεν εξαιρείται του ορίου» προτείνεται το συγκεκριμένο όριο, όπως αυτό αποτυπώνεται στον χάρτη Π.3.1-4. Η συγκεκριμένη οριοθέτηση επιτυγχάνει την συνεκτικότητα του οικισμού, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής, και την επαρκή χωρητικότητα σε πληθυσμό.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Από τους πίνακες (Π.1.5 και Π.1.8- Π.1.10) προκύπτουν σαν επιπλέον ανάγκες του οικισμού Στίρφακα, (και σύμφωνα με τα σταθερότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ) η διεύρυνση του σημερινού πνευματικού κέντρου καθώς και η αύξηση των ελεύθερων- πράσινων χώρων. Ο αριθμητικός προσδιορισμός των παραπάνω, είναι βέβαια ενδεικτικός, δεδομένης και της ελαστικότητας των προτύπων. Οι θέσεις των κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών αυτών, θα προσδιοριστούν με ακρίβεια στην Πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προτείνονται στο παρόν. Τέλος, οι ανάγκες σε εκπαίδευση και πρόνοια καλύπτονται στο Λειανοκλάδι, όπως και οι διοικητικές εξυπηρετήσεις. Αναλυτικότερα, αναφέρονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή στο κεφάλαιο των προγραμματικών μεγεθών (Π.1.2).

Η γενική κατοικία προτείνεται σαν κυρίαρχη χρήση στον οικισμό.

Αξιόλογες εγκαταστάσεις παραγωγικής υποδομής δεν προτείνονται μέσα στον οικισμό. Ο χαρακτηρισμός, όμως, των πολεοδομημένων περιοχών ως «γενική κατοικία» επιτρέπει την λειτουργία μη οχλουσών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κ.λπ.).

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Στη περιοχή γενικά προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας, όπου προβλέπονται οι προβλεπόμενοι από το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ0166Δ/87), λειτουργίες.

Από τις χρήσεις του άρθρου 3 στην Γενική Κατοικία επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί, ασφάλειες.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνική πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.
- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 1000τ.μ. και κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.
- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

Τέλος, προτείνεται ο χώρος του κοιμητηρίου εντός του οικισμού να κυκλωθεί από μια ζώνη πρασίνου ώστε να περιοριστεί η οπτική επαφή με τις υπόλοιπες χρήσεις.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑ

(Χάρτης Π.3.1 - 5)

Φυσιογνωμία Οικισμού:

Ο οικισμός, σύμφωνα και με την ανάλυση είναι ο βορειότερος της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου. Ο οικισμός δεν είναι οριοθετημένος και οι απογεγραμμένοι κάτοικοι είναι 320 (απογραφή 2001, στοιχεία πραγματικού πληθυσμού).

Ο οικισμός Μοσχοκαρυάς είναι ο μοναδικός ορεινός οικισμός της Δ.Ε. Λειανοκλαδίου χτισμένος σε υψόμετρο 650 μέτρων. Στον οικισμό δεν αναπτύσσονται άλλες χρήσεις εκτός από την κατοικία. Στο κέντρο του οικισμού υπάρχει η εκκλησία του Αγίου Νικολάου, που αποτελεί προστατευόμενο μνημείο. Η εκκλησία αποτελεί εκκλησιαστικό μνημείο των νεωτέρων χρόνων και υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ153/28-6-2002). Επιπλέον, η 24η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων μας ενημέρωσε ότι έχει ξεκινήσει η διαδικασία επίσημης κήρυξης του ναού ως διατηρητέο μνημείο σύμφωνα με όσα προβλέπει το άρθρο 6 του παραπάνω διατάγματος.

Η πρόσβαση στον οικισμό της Μοσχοκαρυάς γίνεται μέσω του βασικού οδικού δικτύου της Δ.Ε., δηλαδή από τον οδικό άξονα Λειανοκλαδίου – Μοσχοκαρυάς. Το νεκροταφείο του οικισμού βρίσκεται εκτός οικιστικού δικτύου ανατολικά του οικισμού. Ανατολικά του οικισμού

διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ και πολύ κοντά στον οικισμό προγραμματίζεται η διέλευση του νέου σιδηροδρομικού δικτύου και της Ε.Ο. Ε65.

Ισχύον Καθεστώς Δόμησης Μοσχοκαρυάς:

Σύμφωνα με την απόφαση 4371/83 «Καθορισμός οικισμών Ν. Φθιώτιδας, που εμπίπτουν στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ. της 6.12.1982 (βλέπε παράρτημα) ο οικισμός Μοσχοκαρυά χαρακτηρίζεται ως στάσιμος.

Με την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης καθορισμού των ορίων των οικισμών, κατάταξης των οικισμών σε κατηγορίες και τον προσδιορισμό της αρτιότητας των οικοπέδων σύμφωνα με το Αρθ-9 ΠΔ 24-4-85 το αναφερόμενο Δ/γμα δεν εφαρμόζεται.

Ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14/02/87 (ΦΕΚ 133Δ/23-02-87).

Πρόταση Οριοθέτησης Οικισμού:

Προτείνεται η οριοθέτηση του οικισμού

Έκταση: 370 στρέμματα περίπου

Στον οικισμό Μοσχοκαρυά, ο οποίος έχει καθοριστεί στάσιμος με την υπ' αριθμό 4371/83 απόφαση νομάρχη Φθιώτιδας, το όριο του προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800μ από το κέντρο του οικισμού. Η προτεινόμενη οριοθέτηση δεν περιλαμβάνει περιοχές που βάσει της νομοθεσίας (Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) εξαιρούνται της οριοθέτησης (όπως δάση και δασικές εκτάσεις), όταν εντός αυτών δεν υπάρχουν συνεκτικά ή διάσπαρτα τμήματα του οικισμού. Το όριο, όπως αυτό αποτυπώνεται στον χάρτη Π.3.1-5, προτάθηκε με αρχή την επιδίωξη της μέγιστης δυνατής οικονομίας σε δομήσιμο χώρο, την συνεκτικότητα του οικιστικού ιστού και ταυτοχρόνως την εξασφάλιση ικανοποιητικών πυκνοτήτων κατοίκησης, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και την ταύτισή του, στο μέτρο του δυνατού, με εύκολα αναγνωρίσιμα τεχνητά στοιχεία όπως είναι η νέα σιδηροδρομική γραμμή στα ανατολικά όπου το όριο προσδιορίστηκε στα 50μ. από την γραμμή.

Πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης:

Από τους πίνακες (Π.1.6 και Π.1.8- Π.1.10) ελλιπή κρίνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και οι κοινωφελείς εγκαταστάσεις με έμφαση στους αθλητικούς χώρους και στους ελεύθερους- πράσινους χώρους εν γένει. Ο αριθμητικός προσδιορισμός των παραπάνω, είναι βέβαια ενδεικτικός, δεδομένης και της ελαστικότητας των προτύπων. Οι θέσεις των κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών αυτών, θα προσδιοριστούν με ακρίβεια στην Πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης που προτείνονται στο παρόν. Τέλος, οι ανάγκες σε εκπαίδευση και πρόνοια καλύπτονται στο Λειανοκλάδι, όπως και οι διοικητικές εξυπηρετήσεις. Αναλυτικότερα, αναφέρονται οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή στο κεφάλαιο των προγραμματικών μεγεθών (Π.1.2).

Η γενική κατοικία προτείνεται σαν κυρίαρχη χρήση στον οικισμό.

Αξιόλογες εγκαταστάσεις παραγωγικής υποδομής δεν προτείνονται μέσα στον οικισμό. Ο χαρακτηρισμός, όμως, των πολεοδομημένων περιοχών ως «γενική κατοικία» επιτρέπει την λειτουργία μη οχλουσών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης κ.λπ.).

Προτεινόμενοι Όροι Δόμησης:

Στη περιοχή γενικά προβλέπεται χρήση γενικής κατοικίας, όπου προβλέπονται οι προβλεπόμενοι από το άρθρο 3 του Π.Δ./23-2-87 (ΦΕΚ0166Δ/87), λειτουργίες.

Από τις χρήσεις του άρθρου 3 στην Γενική Κατοικία επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες.
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα).
4. Γραφεία, τράπεζες, κοινωφελείς οργανισμοί, ασφάλειες.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνική πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Πρατήρια βενζίνης.
12. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Ολόκληρος ο οικισμός με ενιαίο συντελεστή δόμησης 0,4.
- Η αρτιότητα προτείνεται να είναι ενιαία 1000τ.μ. και κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Δ/τος.
- Επιτρέπεται η δόμηση διώροφων με στέγη και χωρίς pilotis.

Π4. Γενικές - μεταβατικές διατάξεις

1. Η πολεοδόμηση και η δόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΣΧΟΟΑΠ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση των δικαιολογητικών που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ήτοι την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

2. «Μέχρι την πολεοδόμηση των επεκτάσεων και των υφιστάμενων οικισμών η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων του ΕΑΚ 2000 όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.»

3. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΣΧΟΟΑΠ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

4. Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως εκάστοτε ισχύει. Οι οικο-

δομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό. Επίσης, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις για έργα ή δραστηριότητες που υφίστανται και λειτουργούν νόμιμα ή διαθέτουν σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας ή σχετικές αποφάσεις αδειοδότησης ή χωροθέτησης ή έχουν υπαχθεί σε προγράμματα που χρηματοδοτούνται άμεσα ή έμμεσα από το Ελληνικό Δημόσιο ή την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις περιπτώσεις αυτές η οικοδομική άδεια πρέπει να εκδοθεί εντός ενός έτους από την έναρξη ισχύος του ΣΧΟΟΑΠ.

5. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κλπ.).

6. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΣΧΟΟΑΠ.

7. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

8. Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο ή οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους υγιεινής και χρήσης.

9. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

10. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων καθώς και εγκαταστάσεις έρευνας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, μετεωρολογικοί σταθμοί, κλπ) εφ΄όσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

11. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

12. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

13. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λ.π.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΣΧΟΟΑΠ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

14. Διατάξεις της παρούσας οι οποίες αυξάνουν τις αρτιότητες των γηπέδων εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών εφαρμόζονται μετά την πάροδο δύο ετών από την δημοσίευσή της. Οι περιορισμοί επί των επιτρεπομένων χρήσεων έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

15. Σε περίπτωση γηπέδου που εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου. Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γηπέδου που επιτρέπεται η χρήση τους και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής αυτής.

16. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

17. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΣΧΟΟΑΠ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

18. Σε όλες τις ζώνες του ΣΧΟΟΑΠ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.».

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πίνακας Π.1. 1: Πληθυσμιακή Εξέλιξη

	ΕΤΗ		**ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**	
			Αριθμητική	**Γεωμετρική**
	1981	**2001**	**2020**	**2020**
Λειανοκλάδιον	1.116	1.335	1.543	1.583
Αμούριον	305	379	449	466
Ζηλευτόν	386	427	466	470
Μοσχοκαρυά	344	320	297	299
Στίρφακα	454	573	686	715
Σύνολο Δ.Ε.	**2.605**	**3.034**	**3.442**	**3.532**

Πίνακας Π.1. 2: Πίνακας Χωρητικότητας Οικισμών

Οικισμοί/ Π.Ε.	Έκταση πολεοδομικής ενότητας (Ha)	Μέσος ΣΔ	Σταθ. Ωφέλιμης κατοικίας (τ.μ./κατ)	Σταθ. Κτιριακής Επιφ. για άλλες χρήσεις (τ.μ./κατ)	Σταθ. γης για κοιν.+ τεχν. υποδομή (τ.μ./κατ)	Θεωρητική πυκνότητα οικισμού (επιτρεπόμενοι κατ/Ha)	Βαθμός κορεσμού (λ)	Σύνολο χωρητικότητας οικισμού	Πληθυσμός 2001	Υπολειπόμενη χωρητικότητα σε άτομα (2001)	Προβολή πληθυσμού 2020	Υπολειπόμενη χωρητικότητα σε άτομα
	E	σ	k	k΄	u	$d=(\sigma/k+k'+u\sigma)10^4$	λ *επίπεδο οικισμού* *1ο 0,65* *2ο 0,55* *3ο 0,5* *4ο και 5ο 0,4*	C=εdλ	p	C΄=C-p		
Λειανοκλάδι	111,8	0,6	45	20	35	70	0,4	3.120	1.335	1.785	1.583	1537
Αμούρι	54,2	0,4	45	15	30	56	0,4	1.204	379	825	466	738
Ζηλευτό	35,1	0,4	45	15	30	56	0,4	780	427	353	470	310
Μοσχοκαρυά	37	0,4	45	15	30	56	0,4	822	320	502	299	523
Στίρφακα	44,7	0,4	45	15	30	56	0,4	993	573	420	715	278

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.3 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης (m^2/κατ)	Σύνολο γης	Κτιριακή/ οικοπεδική επιφάνεια m^2	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3= 1 * 2	4	5= 3 - 4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Οργαν. κοινής ωφέλειας - Τράπεζες						
Σταθμός χωροφυλακής	3.532	0,08	282,56	50	232,56	
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	3.532	ελάχιστο 200τ.μ.	200	340 (εντός κεντρικής πλατείας)	-140	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	1.583	1,5	2.374,5	4.200	-1.825,5	
Πάρκο- Πλατείες γειτονιάς	1.583	1	1.583	1.300	283	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.583	0,2	316,6	340	-23,4	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο	179 (αριθμός μαθητών)	12	2.148	7.000	-3.279	
Λύκειο	143 (αριθμός μαθητών)	11	1.573			
Δημοτικό	355 (αριθμός μαθητών)	11	3.905	5.360	78	
Νηπιαγωγείο	73 (αριθμός νηπίων)	21	1.533			
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ- ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο	3.532	0,16	565,12	70 (εντός κεντρικής πλατείας)	495,12	
Παιδικοί ή βρεφικοί σταθμοί	3.532	0,16	565,12		565,12	1 Β.Σ.
ΚΑΠΗ	3.532	0,16	565,12	160	405,12	
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	3.532	5,5	19.426	14.000	5.426	1 Γήπ. Αθλοπ.
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.583	0,75	1.187,25	205	982,25	2 Π.Χ.
10. ΝΑΟΣ	1.583	1,5 ή 1 ναός /2.500 κατ.	2.374,5	2 ναοί (εντός των ελεύθερων χώρων)		
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1.583	1	1.583	8.000		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.4 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΟΥΡΙΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	**Σταθερότυπο γης (m^2/κατ)**	**Σύνολο γης**	**Κτιριακή/ οικοπεδική επιφάνεια m^2**	**Αναγκαία νέα γη**	**Αριθμός νέων μονάδων**
	1	2	3= 1 * 2	4	5= 3 - 4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Τράπεζες						
Σταθμός χωροφυλακής						
2. ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	466	ελάχιστο 150τ.μ.	150	65	85	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	466	1,5	699	300	399	1 πλατ./πάρκο
Πάρκο- Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο						
Λύκειο						
Δημοτικό	Δεν λειτουργεί	11		2.000		
Νηπιαγωγείο						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ- ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο						
Παιδικοί ή βρεφικοί σταθμοί						
ΚΑΠΗ						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	466	5,5	2.563	7.500	-4.437	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	466	0,75	349,5	100	249,5	1 Π.Χ.
10. ΝΑΟΣ	466	1,5 ή 1 ναός /2.500 κατ.	699	330 (1 ναός)		
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	466	1	466	3.500		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.5 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΗΛΕΥΤΟ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	Σταθερότυπο γης (m^2/κατ)	Σύνολο γης	Κτιριακή/ οικοπεδική επιφάνεια m^2	Αναγκαία νέα γη	Αριθμός νέων μονάδων
	1	2	3= 1 * 2	4	5= 3 - 4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Τράπεζες						
Σταθμός χωροφυλακής						
2. ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	470	ελάχιστο 150τ.μ.	150	130	20	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	470	1,5	705	1.000	-295	
Πάρκο- Πλατείες γειτονιάς	470	1	470	1.000	-530	
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	470	0,2	94	30	64	
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο						
Λύκειο						
Δημοτικό						
Νηπιαγωγείο						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ- ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο						
Παιδικοί ή βρεφικοί σταθμοί						
ΚΑΠΗ						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	470	5,5	2.585	14.000	-11.415	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	470	0,75	352,5	670	-317,5	
10. ΝΑΟΣ	470	1,5 ή 1 ναός /2.500 κατ.	705	230 (1 ναός)		
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	470	1	470	10.300		

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.6 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑ

	Προγραμματικό μέγεθος 2020	**Σταθερότυπο γης (m^2/κατ)**	**Σύνολο γης**	**Κτιριακή/ οικοπεδική επιφάνεια m^2**	**Αναγκαία νέα γη**	**Αριθμός νέων μονάδων**
	1	2	3= 1 * 2	4	5= 3 - 4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Τράπεζες						
Σταθμός χωροφυλακής						
2. ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	299	ελάχιστο 150 τ.μ.	150	80	70	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	299	1,5	448,5	450	-1,5	
Πάρκο- Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο						
Λύκειο						
Δημοτικό	Δεν λειτουργεί	11		100		
Νηπιαγωγείο						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ- ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο						
Παιδικοί ή βρεφικοί σταθμοί						
ΚΑΠΗ						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	299	5,5	1.644,5	0	1.644,5	1 Γήπεδο
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	299	0,75	224,25	0	224,25	1 Π.Χ.
10. ΝΑΟΣ	299	1,5 ή 1 ναός /2.500 κατ.	448,5	200 (1 ναός)		
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	299	1	299	2.600		

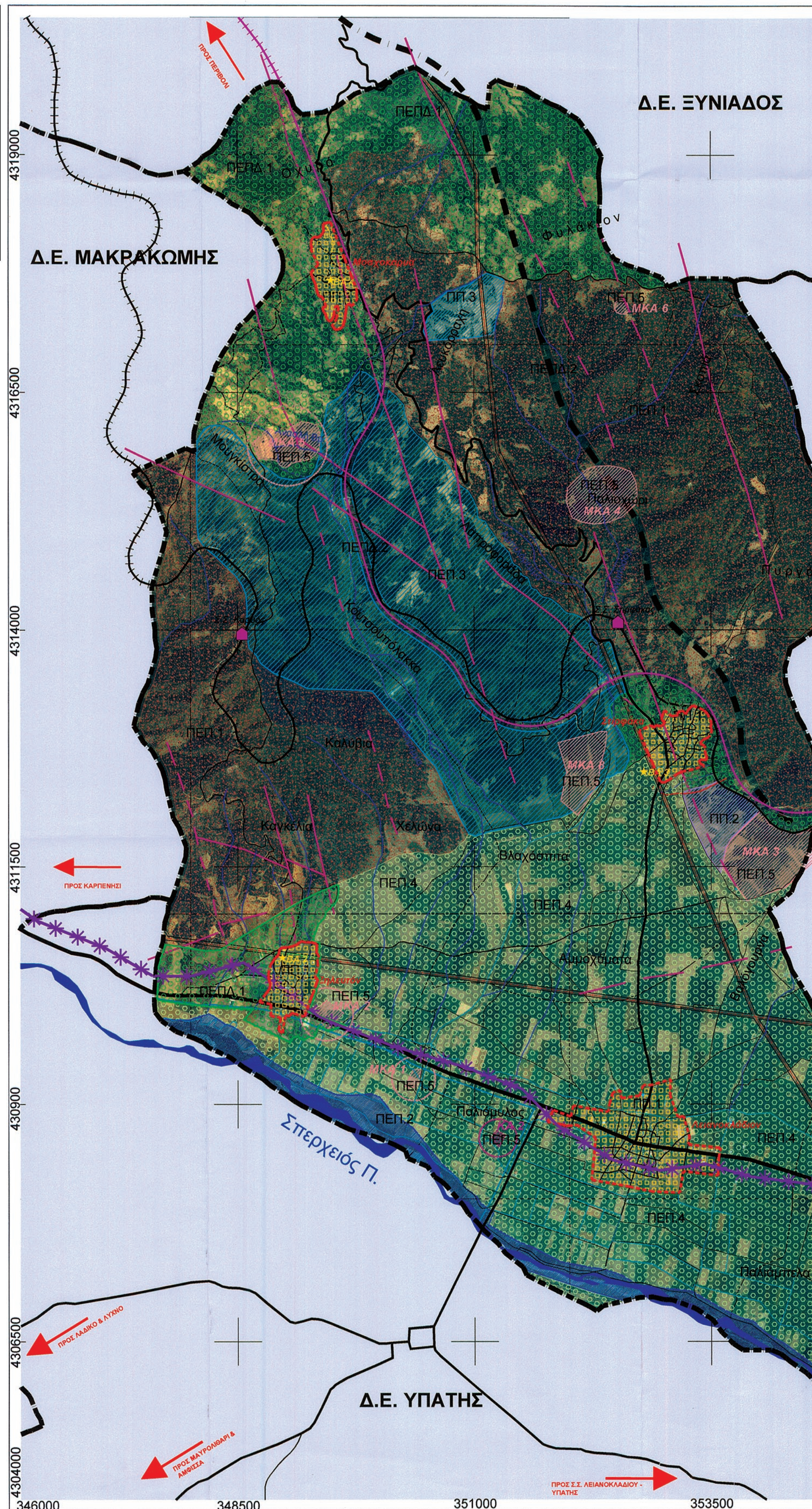
ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1.7 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (m^2) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΙΡΦΑΚΑ

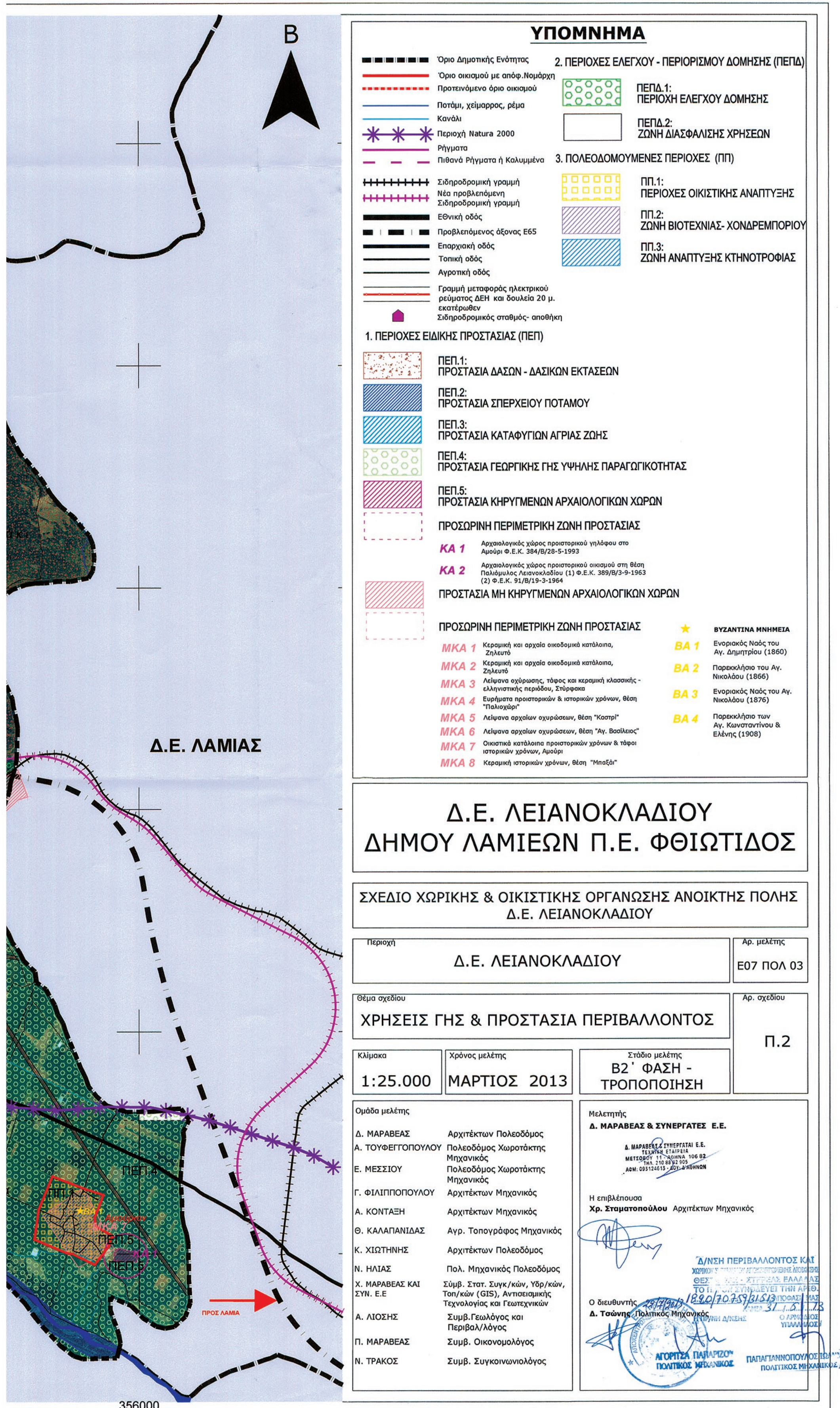
	Προγραμματικό μέγεθος 2020	**Σταθερότυπο γης (m^2/κατ)**	**Σύνολο γης**	**Κτιριακή/ οικοπεδική επιφάνεια m^2**	**Αναγκαία νέα γη**	**Αριθμός νέων μονάδων**
	1	2	3= 1 * 2	4	5= 3 - 4	6
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Επαρχιακές υπηρεσίες						
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
Τράπεζες						
Σταθμός χωροφυλακής						
2.ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	715	ελάχιστο 150τ.μ.	150	190	-40	
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	715	1,5	1.072,5	150	922,5	1 πλατ./πάρκο
Πάρκο- Πλατείες γειτονιάς						
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ						
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο						
Λύκειο						
Δημοτικό	Δεν λειτουργεί	11		2.500		
Νηπιαγωγείο						
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ- ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο						
Παιδικοί ή βρεφικοί σταθμοί						
ΚΑΠΗ						
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	715	5,5	3.932,5	11.000	-7.067,5	
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	715	0,75	536,25	500	36,25	
10. ΝΑΟΣ	715	1,5 ή 1 ναός /2.500 κατ.	1.072,5	250 (1 ναός)		
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	715	1	715	3.000		

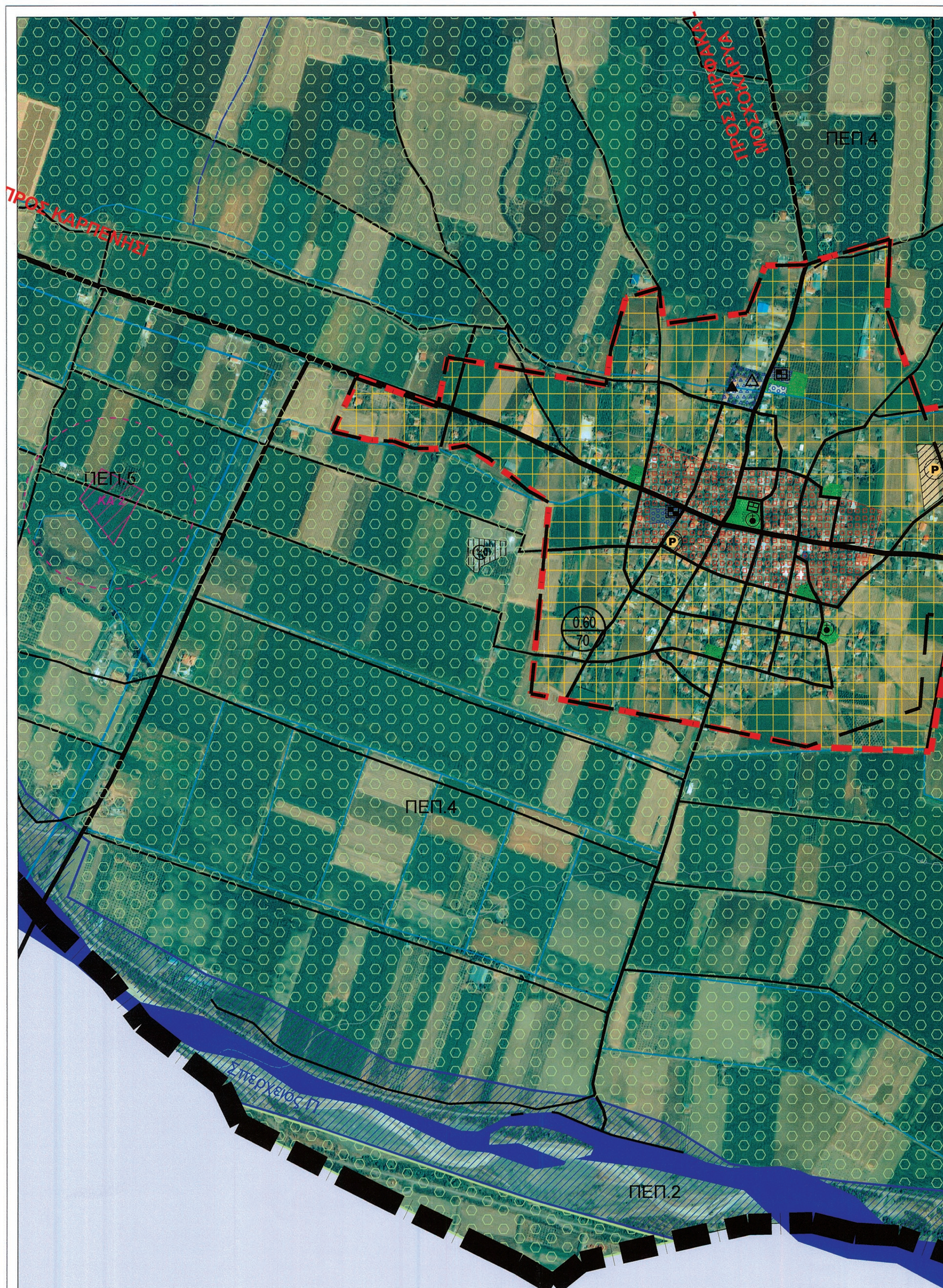
Η απόφαση αυτή με τους συνημμένους Πίνακες ήτοι Π.1.1, Π.1.2, Π.1.3, Π.1.4, Π.1.5, Π.1.6, Π.1.7 και χάρτες ήτοι: Π.2, Π.3.1-1, Π.3.1-2, Π.3.1-3, Π.3.1-4, Π.3.1-5, Π.3.3-1, Π.3.3-2, Π.3.3-3, Π.3.3-4, Π.3.3-5, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία 31 Μαΐου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ


Δ.Ε. ΞΥΝΙΑΔΟΣ
Δ.Ε. ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
Δ.Ε. ΥΠΑΤΗΣ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Σπερχειός Π.
ΠΕΠΔ 1
ΠΕΠ.1
ΠΕΠ.2
ΠΕΠ.3
ΠΕΠ.4
ΠΕΠ.5
ΠΠ.2
ΠΠ.3
ΜΚΑ 3
ΜΚΑ 4
ΜΚΑ 6
Καλύβια
Κανκέλια
Χελώνα
Βλαχόστιτα
Αμμοχώματα
Παλαιόμυλος
4319000
4316500
4314000
4311500
4309000
4306500
4304000
346000
348500
351000
353500


Β
Δ.Ε. ΛΑΜΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
356000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο οικισμού με απόφ.Νομάρχη
Προτεινόμενο όριο οικισμού
Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
Κανάλι
Περιοχή Natura 2000
Ρήγματα
Πιθανά Ρήγματα ή Καλυμμένα
Σιδηροδρομική γραμμή
Νέα προβλεπόμενη Σιδηροδρομική γραμμή
Εθνική οδός
Προβλεπόμενος άξονας Ε65
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν
Σιδηροδρομικός σταθμός- αποθήκη
1. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)
ΠΕΠ.1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ - ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ.2: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΠ.3: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΩΝ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΠ.4: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠ.5: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑ 1 Αρχαιολογικός χώρος προιστορικού γηλόφου στο Αμούρι Φ.Ε.Κ. 384/Β/28-5-1993
ΚΑ 2 Αρχαιολογικός χώρος προιστορικού οικισμού στη θέση Παλιόμυλος Λειανοκλαδίου (1) Φ.Ε.Κ. 389/Β/3-9-1963 (2) Φ.Ε.Κ. 91/Β/19-3-1964
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΜΚΑ 1 Κεραμική και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα, Ζηλευτό
ΜΚΑ 2 Κεραμική και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα, Ζηλευτό
ΜΚΑ 3 Λείψανα οχύρωσης, τάφος και κεραμική κλασσικής - ελληνιστικής περιόδου, Στύρφακα
ΜΚΑ 4 Ευρήματα προιστορικών & ιστορικών χρόνων, θέση "Παλιοχώρι"
ΜΚΑ 5 Λείψανα αρχαίων οχυρώσεων, θέση "Καστρί"
ΜΚΑ 6 Λείψανα αρχαίων οχυρώσεων, θέση "Αγ. Βασίλειος"
ΜΚΑ 7 Οικιστικά κατάλοιπα προιστορικών χρόνων & τάφοι ιστορικών χρόνων, Αμούρι
ΜΚΑ 8 Κεραμική ιστορικών χρόνων, θέση "Μπαξάι"
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΒΑ 1 Ενοριακός Ναός του Αγ. Δημητρίου (1860)
ΒΑ 2 Παρεκκλήσιο του Αγ. Νικολάου (1866)
ΒΑ 3 Ενοριακός Ναός του Αγ. Νικολάου (1876)
ΒΑ 4 Παρεκκλήσιο των Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης (1908)
2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΠΔ.1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠΔ.2: ΖΩΝΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ (ΠΠ)
ΠΠ.1: ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΠ.2: ΖΩΝΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΠΠ.3: ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
Περιοχή
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
Αρ. μελέτης
Ε07 ΠΟΛ 03
Θέμα σχεδίου
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. σχεδίου
Π.2
Κλίμακα
1:25.000
Χρόνος μελέτης
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
Στάδιο μελέτης
Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
Ομάδα μελέτης
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ε.Ε Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ Συμβ.Γεωλόγος και Περιβαλ/λόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Συμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Συμβ. Συγκοινωνιολόγος
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ο διευθυντής
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

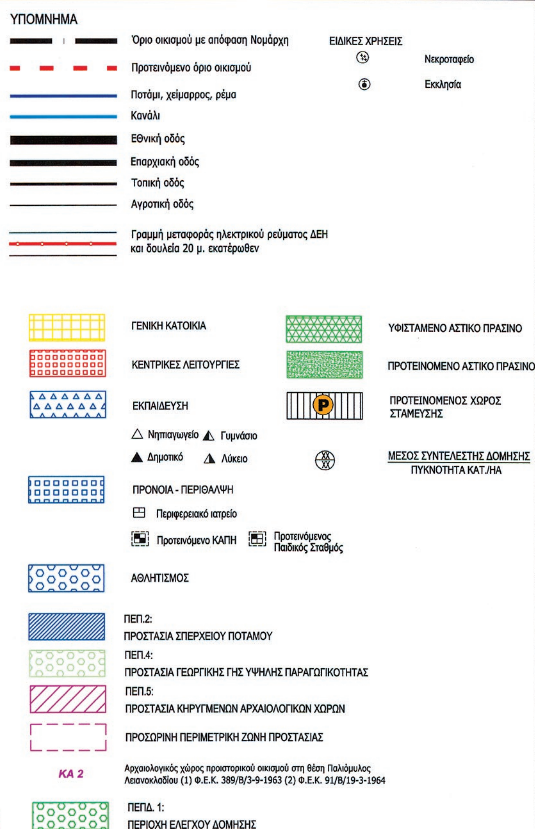


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Λειανοκλάδι

ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

Παλαιόμπελα



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ... ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 1820/70759/31.6.13 ... ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 31.6.13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΑΠ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03

θέμα σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

αρ. σχεδίου: Π.3.1.-1

κλίμακα: 1:5.000

χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ομάδα μελέτης:

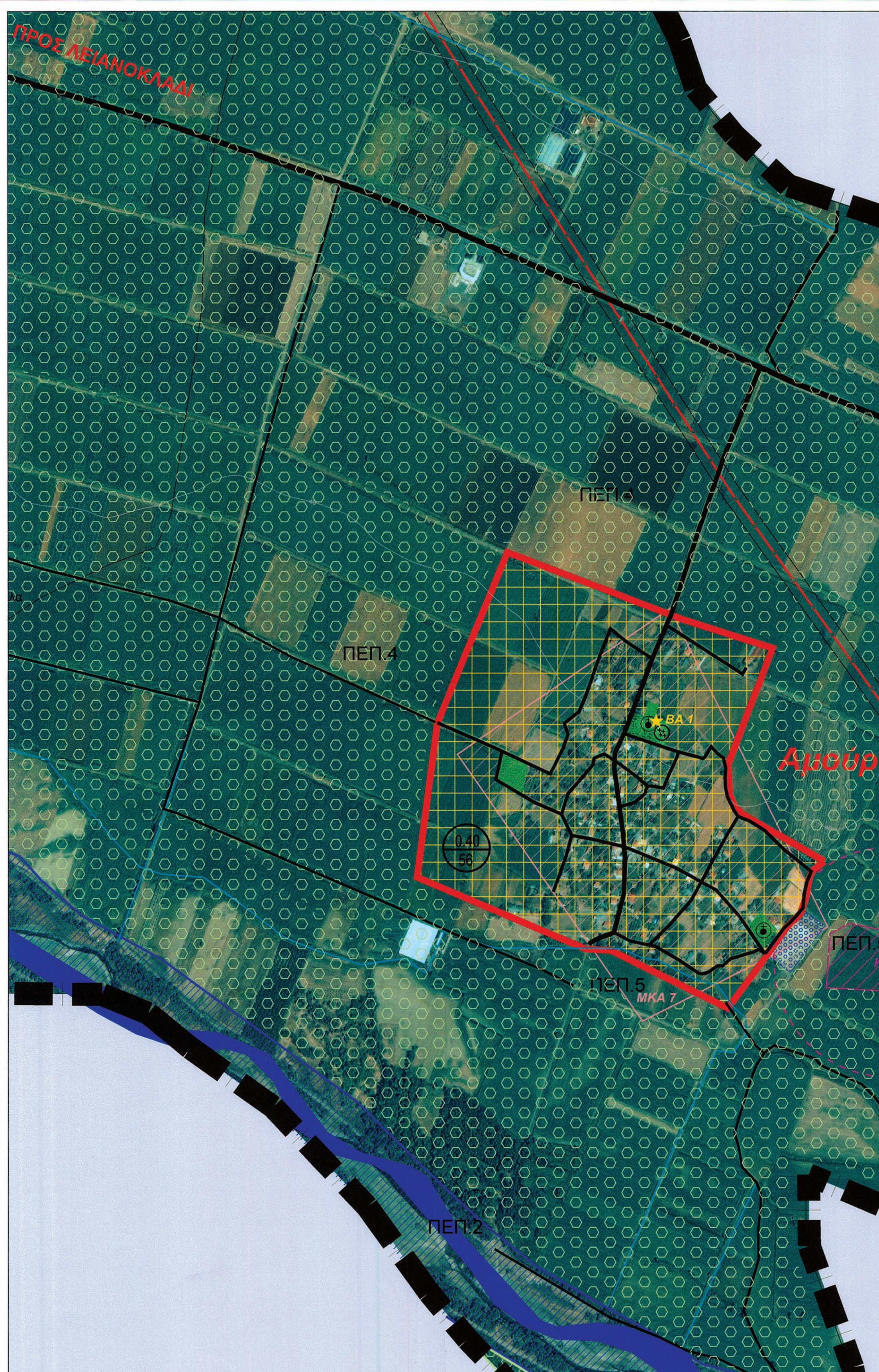
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ	Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε.	Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ	Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ	Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

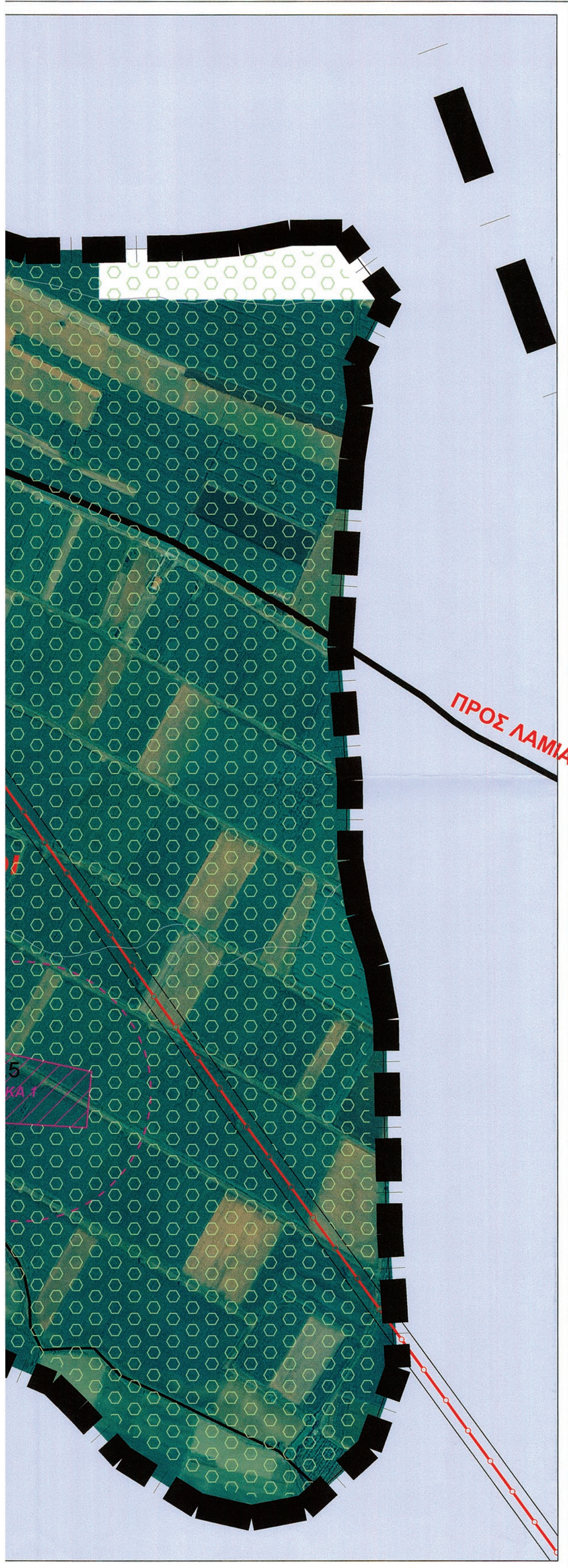
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 88 42 905
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός


ΠΡΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙ
ΠΕΠ.4
ΒΑ 1
0.40
56
ΠΕΠ.5
ΜΚΑ 7
ΠΕΠ.2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικής Ενότητας

Όριο οικισμού με απόφ. Νομάρχη

Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα

Κανάλι

Εθνική οδός

Επαρχιακή οδός

Τοπική οδός

Αγροτική οδός

Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν



ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤ./ΗΑ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ



Νεκροταφείο

Εκκλησία



ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ



ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ



ΠΕΠ.2:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ



ΠΕΠ.4:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΠΕΠ.5:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ



ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΚΑ 1 — Αρχαιολογικός χώρος προιστορικού γηλόφου στο Αμούρι Φ.Ε.Κ. 384/Β/28-5-1993



ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΜΚΑ 7 — Οικιστικά κατάλοιπα προιστορικών χρόνων & τάφοι ιστορικών χρόνων, Αμούρι



ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ

ΒΑ 1 — Ενοριακός Ναός του Αγ. Δημητρίου (1860) Πρόκειται να κηρυχθεί διατηρητέο μνημείο



ΠΕΠ. 4:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ



ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ.
189Ω/70759/31.5.13
ΛΑΜΙΑ 31.5.13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ	αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03
θέμα σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΟΥΡΙΟΥ	αρ. σχεδίου: Π.3.1.-2

κλίμακα:	χρόνος μελέτης:	στάδιο μελέτης:
1:5.000	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013	Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών

Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

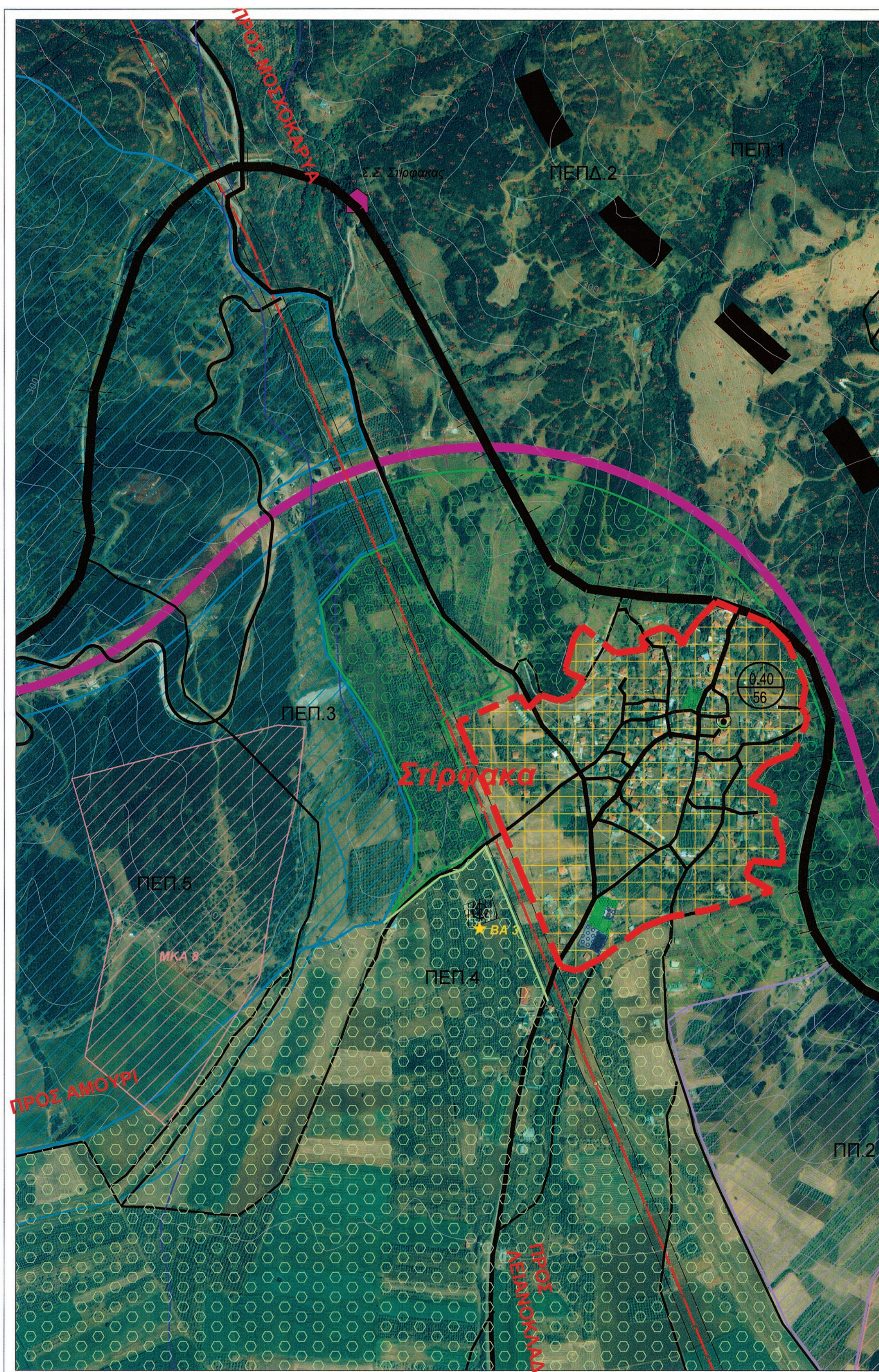
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

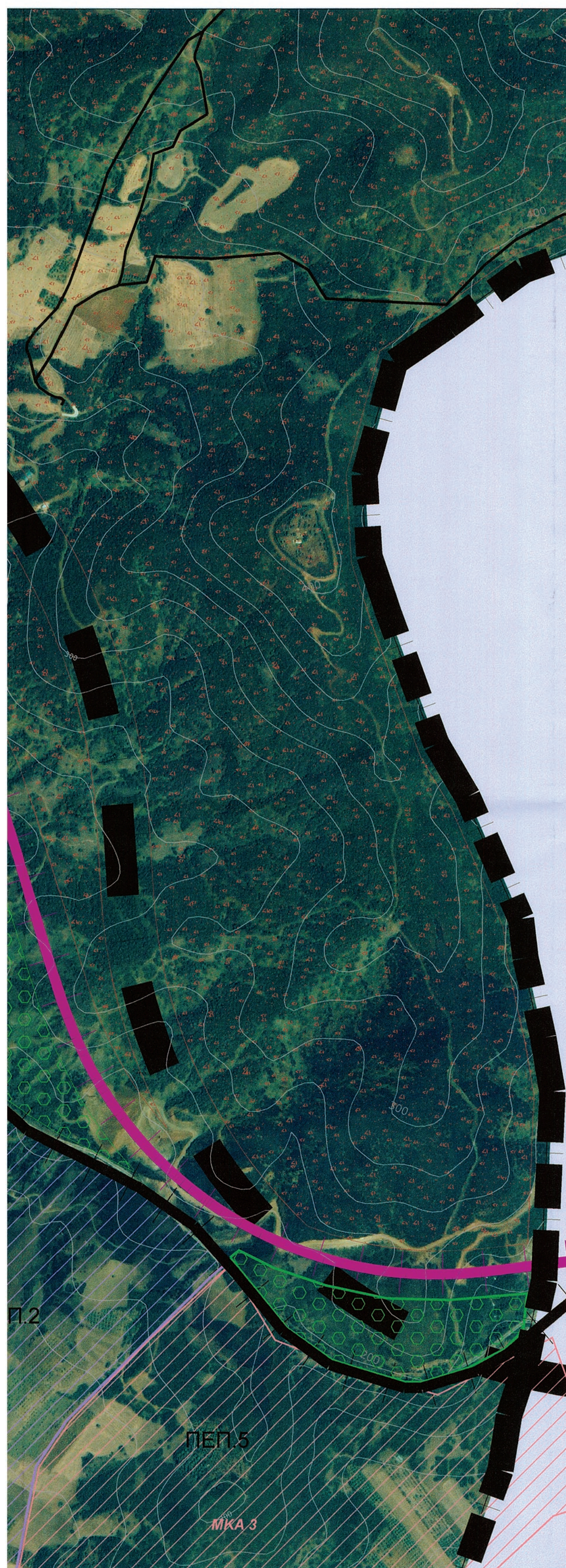
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 88 42 905
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Προτεινόμενο όριο οικισμού
- Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
- Κανάλι
- Υφιστάμενη Σιδηροδρομική γραμμή
- Νέα προβλεπόμενη Σιδηροδρομική γραμμή
- Προβλεπόμενος άξονας Ε65
- Επαρχιακή οδός
- Τοπική οδός
- Αγροτική οδός
- Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν
- Σιδηροδρομικός σταθμός- αποθήκη
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΕΠ.1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤ./ΗΑ
- ΠΕΠ.3: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ΠΕΠ.5: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΜΚΑ 3 — Λείψανα οχύρωσης, τάφος και κεραμική κλασσικής - ελληνιστικής περιόδου, Στύρφακα
- ΜΚΑ 8 — Κεραμική ιστορικών χρόνων, θέση "Μπαξέ"
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΒΑ 3 — Ενοριακός Ναός του Αγ. Νικολάου (1876)
- ΠΕΠ. 4: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
- ΠΕΠΔ. 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ: Νεκροταφείο, Εκκλησία
- ΠΕΠΔ. 2: ΖΩΝΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΠ. 2: ΖΩΝΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... 1820/70759/31.5.13
ΛΑΜΙΑ 31/5/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ — αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03

θέμα σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΙΡΦΑΚΑ — αρ. σχεδίου: Π.3.1.-3

κλίμακα: 1:5.000 — χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013 — στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών

Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

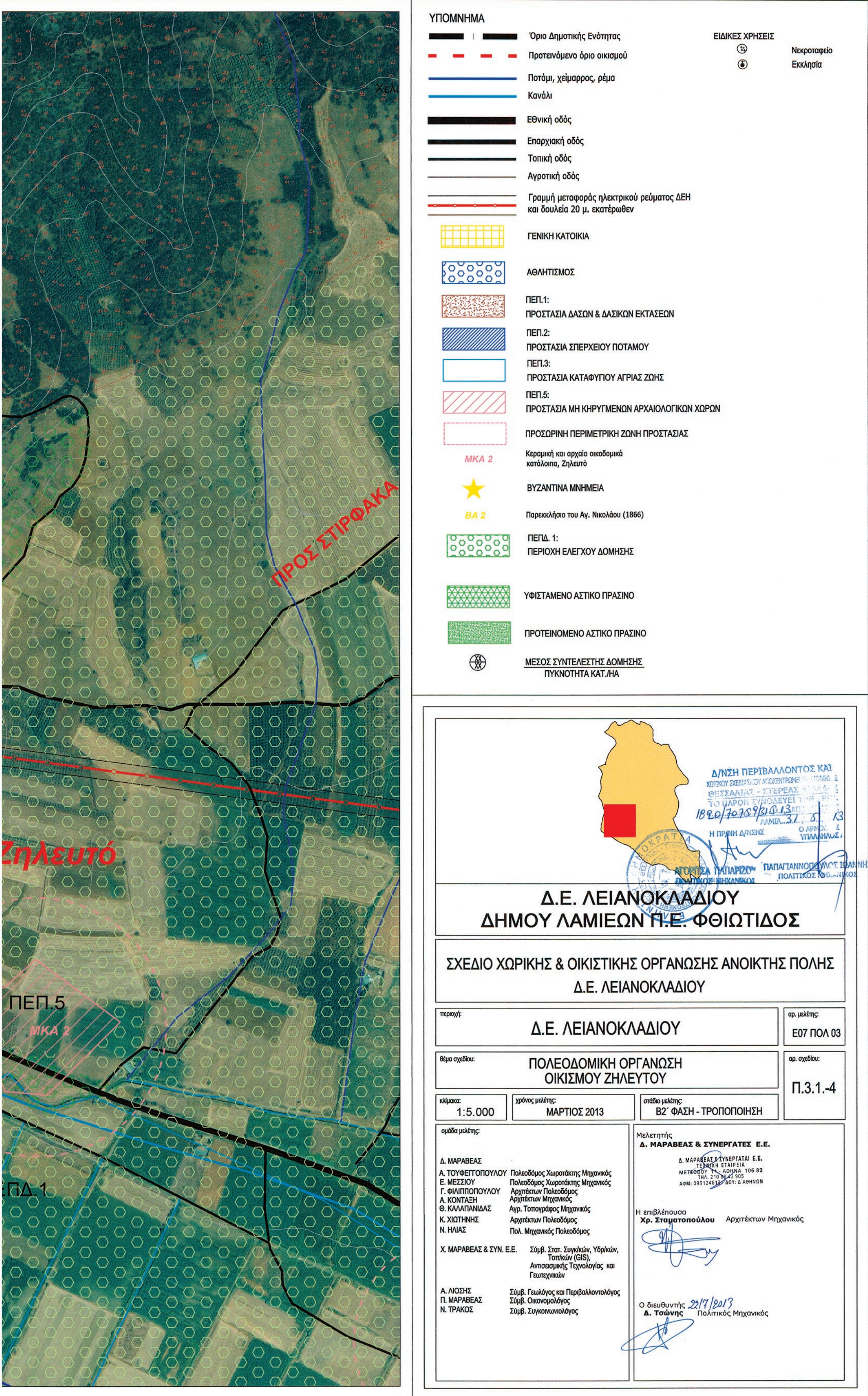
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 8842905
ΑΦΜ: 093124613 ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός


ΠΡΟΣ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑ
ΠΕΠ.1
ΠΕΠΔ.1
0.40
56
Ζηλ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΠΕΠ
ΠΕΠ.2
ΠΕΠΔ.1
Σπερχειός Π.


ΠΡΟΣ ΣΤΙΡΦΑΚΑ
Ζηλευτό
ΠΕΠ.5
ΜΚΑ 2
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Προτεινόμενο όριο οικισμού
Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
Κανάλι
Εθνική οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΠΕΠ.1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ.2: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΠ.3: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΠ.5: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΜΚΑ 2 Κεραμική και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα, Ζηλευτό
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΒΑ 2 Παρεκκλήσιο του Αγ. Νικολάου (1866)
ΠΕΠΔ. 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤ./ΗΑ
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Εκκλησία
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03
θέμα σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΗΛΕΥΤΟΥ
αρ. σχεδίου: Π.3.1.-4
κλίμακα: 1:5.000
χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ομάδα μελέτης:
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Προτεινόμενο όριο οικισμού
- Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
- Νέα προβλεπόμενη Σιδηροδρομική γραμμή
- Επαρχιακή οδός
- Τοπική οδός
- Αγροτική οδός
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
- ΠΕΠ.1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΠΕΠ.3: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ΠΕΠΔ. 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΠΕΠΔ. 2: ΖΩΝΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
- ΠΠ. 3: ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
- ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤ./ΗΑ
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΒΑ 4 — Παρεκκλήσιο των Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης (1908)

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Νεκροταφείο
- Εκκλησία

ΔΙ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ...
1890/70759/31.5.13
ΛΑΜΙΑ 31/5/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03

θέμα σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑΣ
αρ. σχεδίου: Π.3.1.-5

κλίμακα: 1:5.000
χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ομάδα μελέτης:

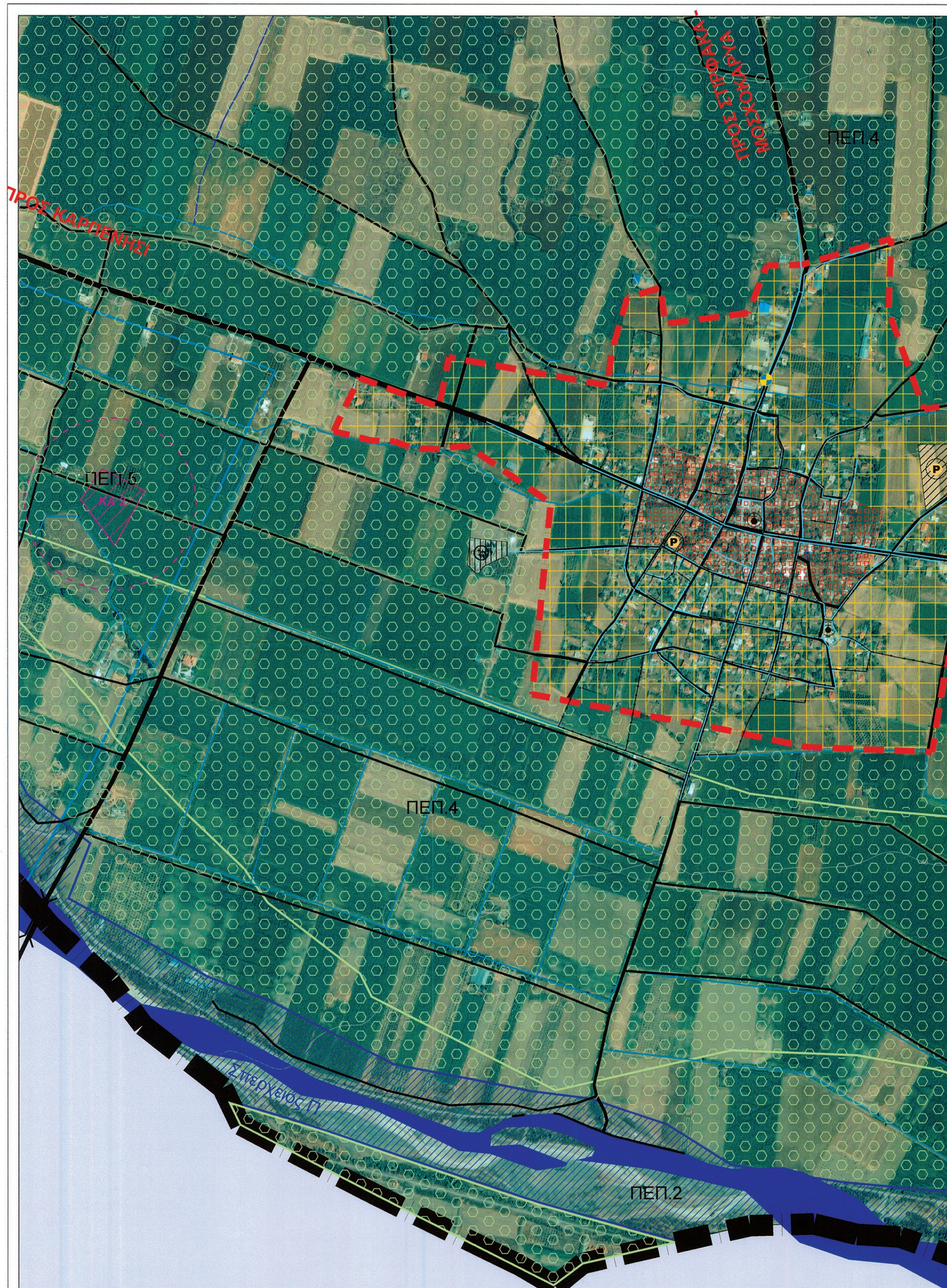
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ	Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε.	Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ	Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ	Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 88 42 905
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικής Ενότητας
Προτεινόμενο όριο οικισμού
Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
Κανάλι
Εθνική οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν
Προβλεπόμενος αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων
Βασικό Δίκτυο Ύδρευσης
Γεώτρηση - υδροληψία
Γέφυρα

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΠ.2: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΠ.4: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠ.5: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑ 2 Αρχαιολογικός χώρος προϊστορικού οικισμού στη θέση Παλιόμυλος Λειανοκλαδίου (1) Φ.Ε.Κ. 389/Β/3-9-1963 (2) Φ.Ε.Κ. 91/Β/19-3-1964
ΠΕΠΔ. 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Εκκλησία

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡ. ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ... ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥ... 1880/70759/31.5.13
ΛΑΜΙΑ... 30.5.13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
...ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΠΑΓ... ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ	αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03
θέμα σχεδίου: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΟΥΡΙΟΥ	αρ. σχεδίου: Π.3.3.-1
κλίμακα: 1:5.000 · χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013 · στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ	

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών

Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

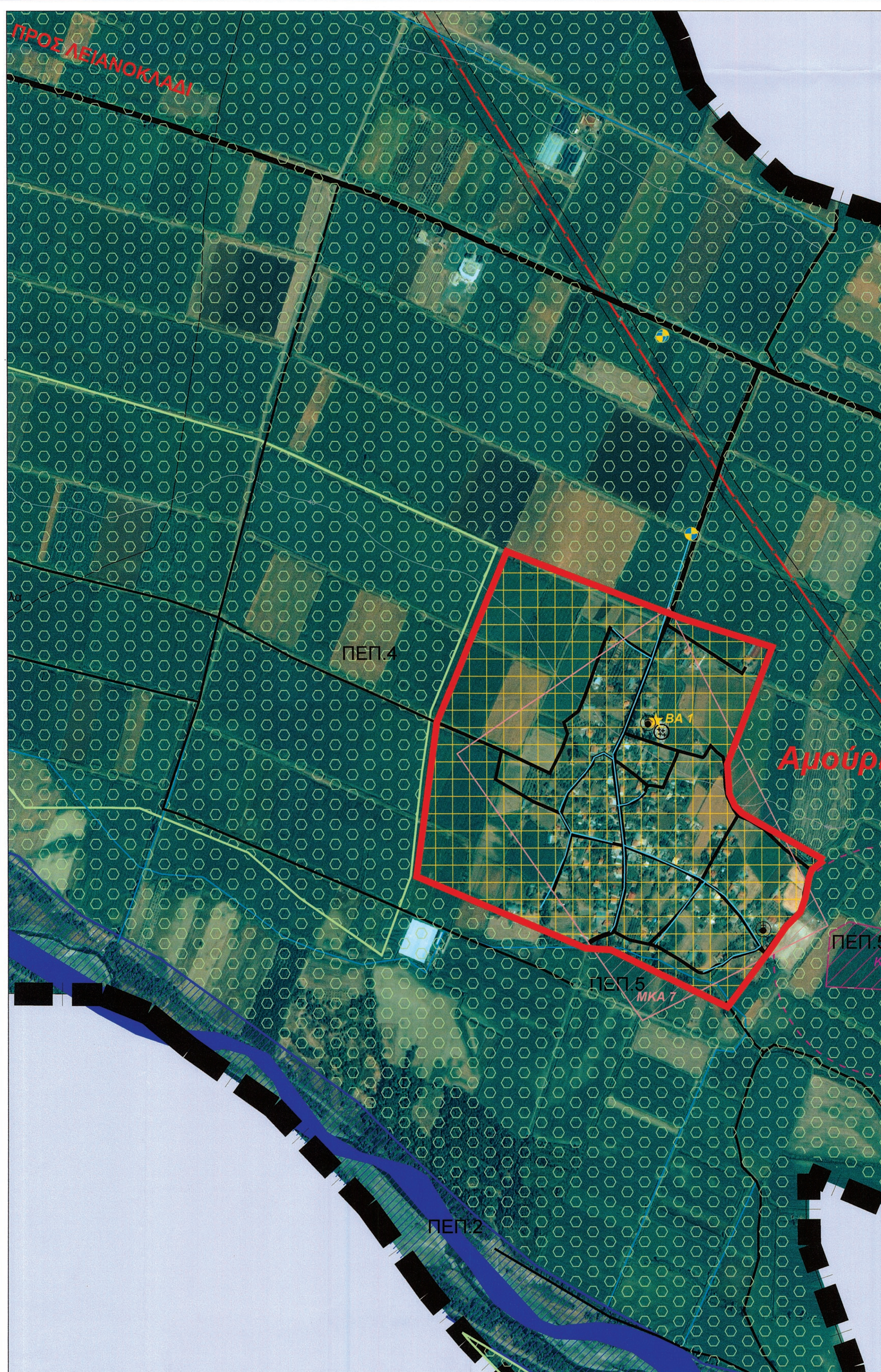
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

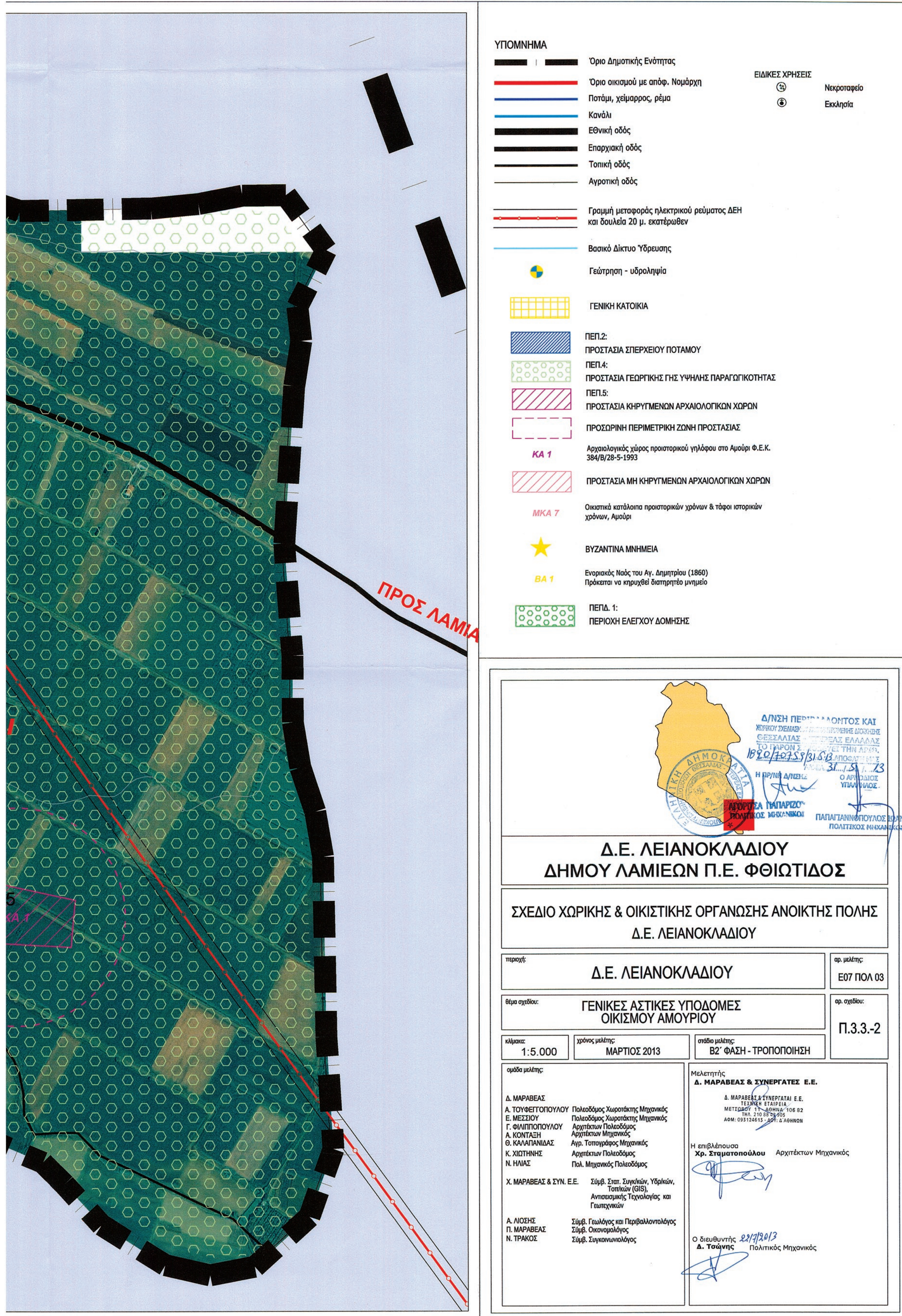
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 88 42 905
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

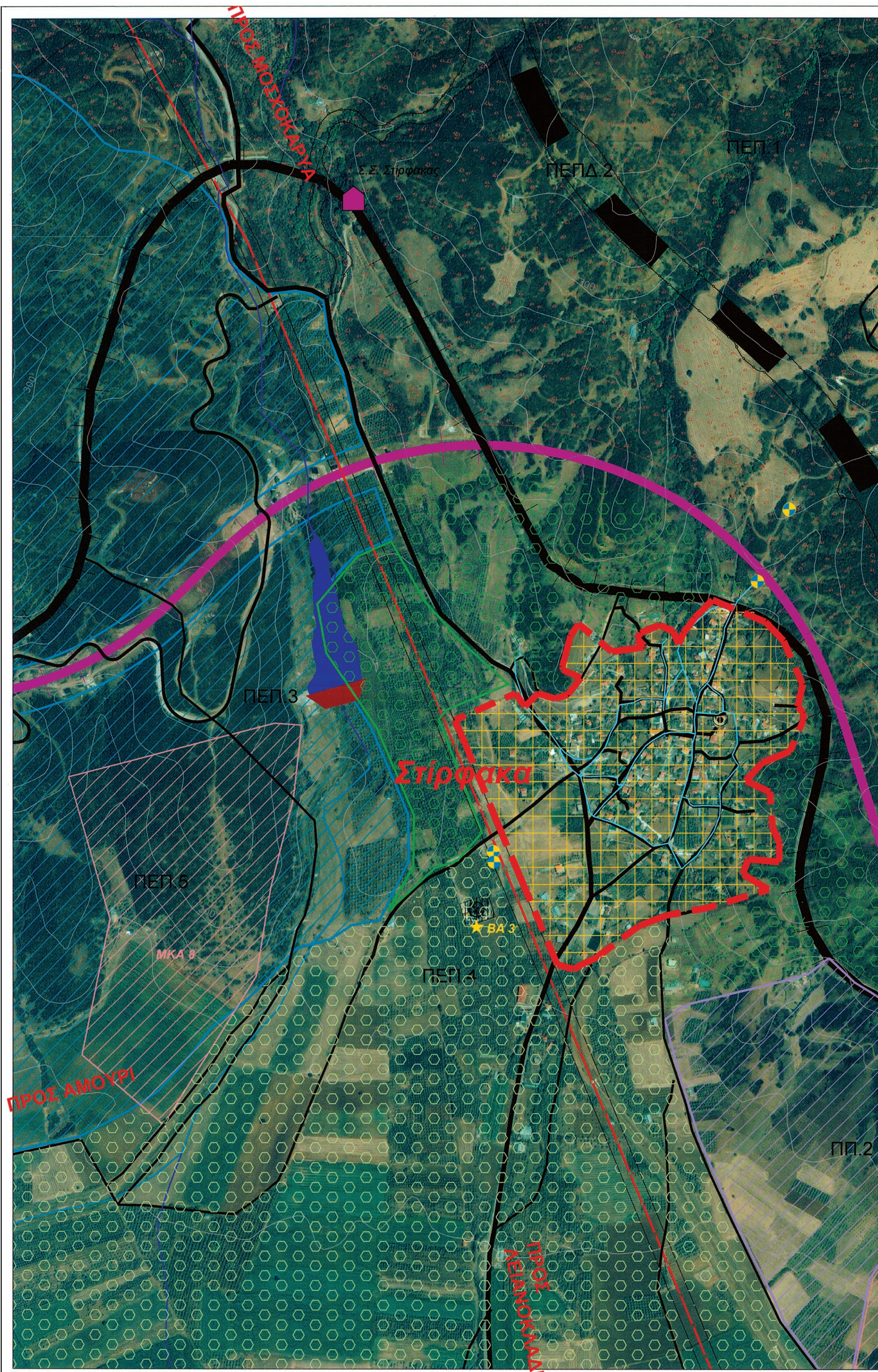
Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



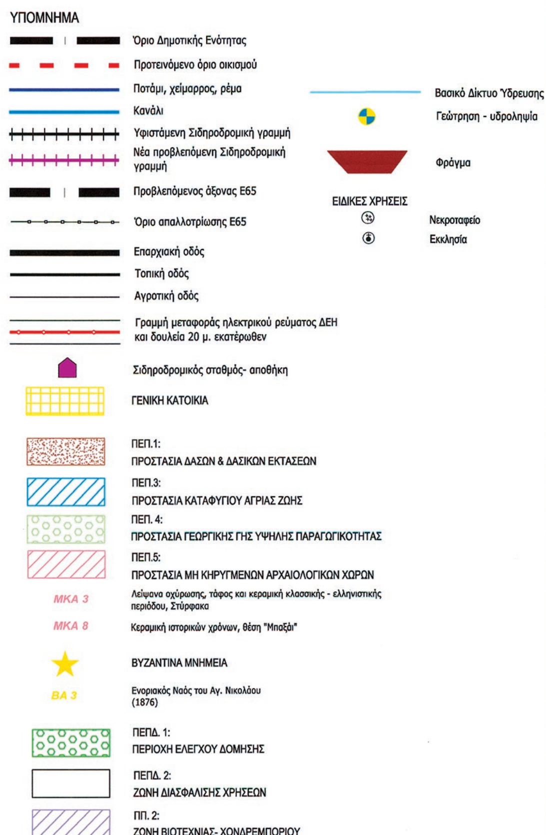

ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο οικισμού με απόφ. Νομάρχη
Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
Κανάλι
Εθνική οδός
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν
Βασικό Δίκτυο Ύδρευσης
Γεώτρηση - υδροληψία
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Εκκλησία
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΕΠ.2:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΕΠ.4:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠ.5:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΑ 1
Αρχαιολογικός χώρος προιστορικού γηλόφου στο Αμούρι Φ.Ε.Κ. 384/Β/28-5-1993
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΜΚΑ 7
Οικιστικά κατάλοιπα προιστορικών χρόνων & τάφοι ιστορικών χρόνων, Αμούρι
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΒΑ 1
Ενοριακός Ναός του Αγ. Δημητρίου (1860)
Πρόκειται να κηρυχθεί διατηρητέο μνημείο
ΠΕΠΔ. 1:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
περιοχή:
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
αρ. μελέτης:
Ε07 ΠΟΛ 03
θέμα σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΟΥΡΙΟΥ
αρ. σχεδίου:
Π.3.3.-2
κλίμακα:
1:5.000
χρόνος μελέτης:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
στάδιο μελέτης:
Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ομάδα μελέτης:
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ
Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός


ΠΡΟΣ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑ
Σ.Σ. Στίρφακας
ΠΕΠΔ.2
ΠΕΠ.1
ΠΕΠ.3
Στίρφακα
ΠΕΠ.5
ΜΚΑ 8
ΒΑ 3
ΠΕΠ.4
ΠΡΟΣ ΑΜΟΥΡΙ
ΠΠ.2
ΠΡΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙ

Π.2

ΠΕΠ.5

ΜΚΑ 3



Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ
1890/70759/31.5.13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΜΙΑ 31/5/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03

θέμα σχεδίου: ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΙΡΦΑΚΑ

αρ. σχεδίου: Π.3.3.-3

κλίμακα: 1:5.000

χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ	Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ	Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ	Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε.	Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ	Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ	Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ	Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 8842 905
ΑΦΜ: 093124613 ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 29/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός


ΠΡΟΣ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑ
Καγκέλια
ΠΕΠ.1
ΠΕΠΔ.1
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΠΕΠ.2
Σπερχειός Π.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Προτεινόμενο όριο οικισμού
- Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
- Κανάλι
- Εθνική οδός
- Επαρχιακή οδός
- Τοπική οδός
- Αγροτική οδός
- Γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ και δουλεία 20 μ. εκατέρωθεν
- Γεώτρηση - υδροληψία
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΠΕΠ.1: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
- ΠΕΠ.2: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ ΠΟΤΑΜΟΥ
- ΠΕΠ.3: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
- ΠΕΠ.4 : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ
- ΠΕΠ.5: ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΜΗ ΚΗΡΥΓΜΕΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
- ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΜΚΑ 2 — Κεραμική και αρχαία οικοδομικά κατάλοιπα, Ζηλευτό
- ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
- ΒΑ 2 — Παρεκκλήσιο του Αγ. Νικολάου (1866)
- ΠΕΠΔ. 1: ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- Νεκροταφείο
- Εκκλησία

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 1890/70759/31.5.13
ΛΑΜΙΑ 31/5/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ

περιοχή: Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ — αρ. μελέτης: Ε07 ΠΟΛ 03

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΖΗΛΕΥΤΟΥ — αρ. σχεδίου: Π.3.3.-4

κλίμακα: 1:5.000 — χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2013 — στάδιο μελέτης: Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ομάδα μελέτης:

Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος

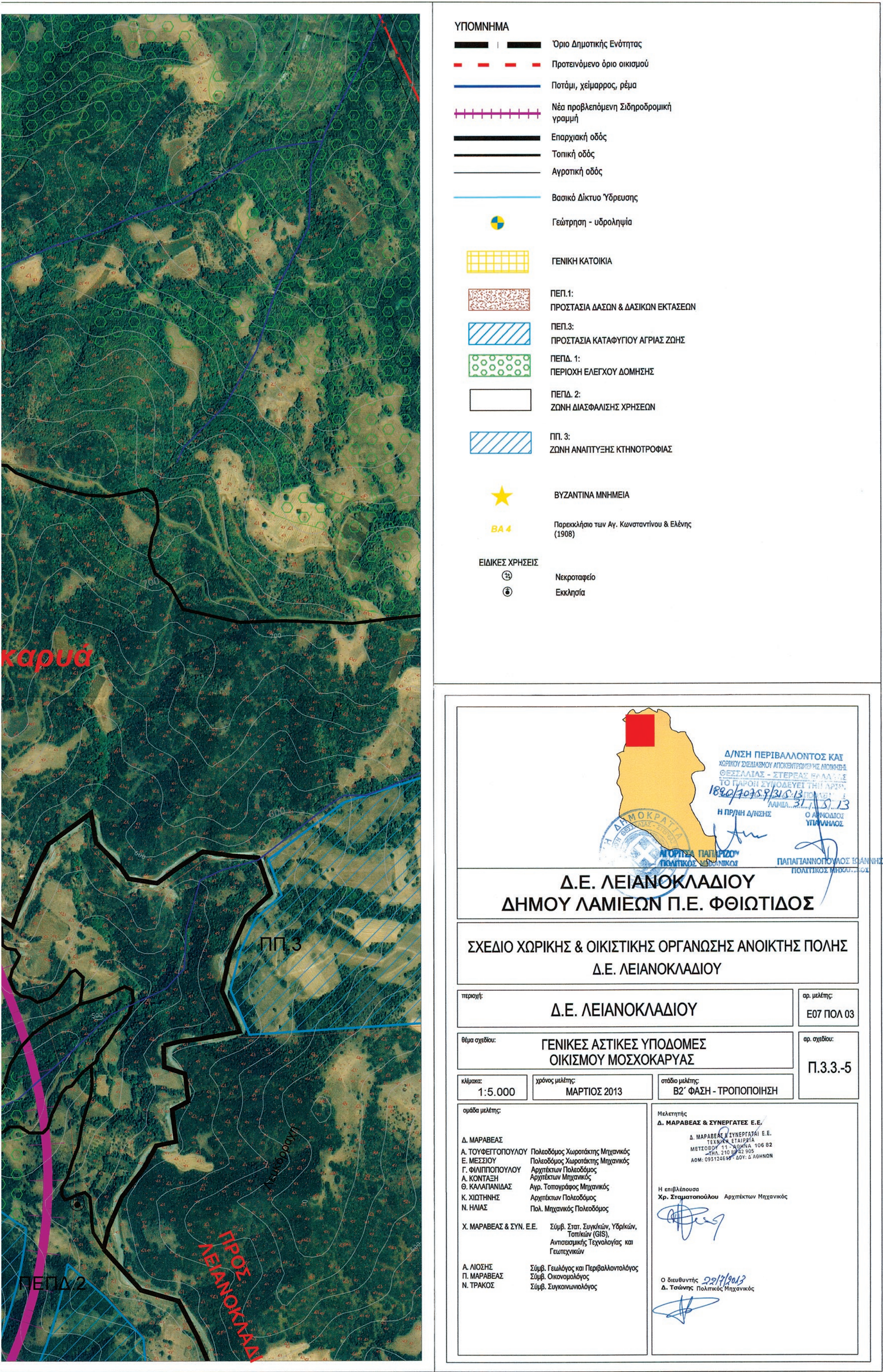
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΤΗΛ. 210 88 22 905
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%




καρυά
ΠΠ.3
ΠΕΠΔ.2
ΠΡΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Προτεινόμενο όριο οικισμού
Ποτάμι, χείμαρρος, ρέμα
Νέα προβλεπόμενη Σιδηροδρομική γραμμή
Επαρχιακή οδός
Τοπική οδός
Αγροτική οδός
Βασικό Δίκτυο Ύδρευσης
Γεώτρηση - υδροληψία
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΠΕΠ.1:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
ΠΕΠ.3:
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΕΠΔ. 1:
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΠΔ. 2:
ΖΩΝΗ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΠ. 3:
ΖΩΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΑΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΜΝΗΜΕΙΑ
ΒΑ 4
Παρεκκλήσιο των Αγ. Κωνσταντίνου & Ελένης (1908)
ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Νεκροταφείο
Εκκλησία
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
περιοχή:
Δ.Ε. ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
αρ. μελέτης:
Ε07 ΠΟΛ 03
θέμα σχεδίου:
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΟΣΧΟΚΑΡΥΑΣ
αρ. σχεδίου:
Π.3.3.-5
κλίμακα:
1:5.000
χρόνος μελέτης:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
στάδιο μελέτης:
Β2΄ ΦΑΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ομάδα μελέτης:
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ
Α. ΤΟΥΦΕΓΓΟΠΟΥΛΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Ε. ΜΕΣΣΙΟΥ Πολεοδόμος Χωροτάκτης Μηχανικός
Γ. ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Α. ΚΟΝΤΑΞΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός
Θ. ΚΑΛΑΠΑΝΙΔΑΣ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κ. ΧΙΩΤΗΝΗΣ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
Ν. ΗΛΙΑΣ Πολ. Μηχανικός Πολεοδόμος
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝ. Ε.Ε. Σύμβ. Στατ. Συγκ/κών, Υδρ/κών, Τοπ/κών (GIS), Αντισεισμικής Τεχνολογίας και Γεωτεχνικών
Α. ΛΙΟΣΗΣ Σύμβ. Γεωλόγος και Περιβαλλοντολόγος
Π. ΜΑΡΑΒΕΑΣ Σύμβ. Οικονομολόγος
Ν. ΤΡΑΚΟΣ Σύμβ. Συγκοινωνιολόγος
Μελετητής
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Δ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11 - ΑΘΗΝΑ 106 82
ΑΦΜ: 093124613 - ΔΟΥ: Δ΄ ΑΘΗΝΩΝ
Η επιβλέπουσα
Χρ. Σταματοπούλου Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ο διευθυντής 22/7/2013
Δ. Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.
Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004